

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ГЛАВНЫЙ (ВКЛ.) – ОБУХОВО II (ВКЛ.) ПОД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ СООБЩЕНИЕ. 5 ЭТАП
– СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮЖНЫЙ»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

985-7777/50-5-300

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

А.А. Щепкин

П.В. Петухов

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории для объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный» состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 4
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 5
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	985-7777/50-5-300			2

Состав раздела

№	Наименование	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Состав раздела 1	3
3	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть	4
	Чертеж красных линий, М 1:2000	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	985-7777/50-5-300	

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

985-7777/50-5-300

Лист
4

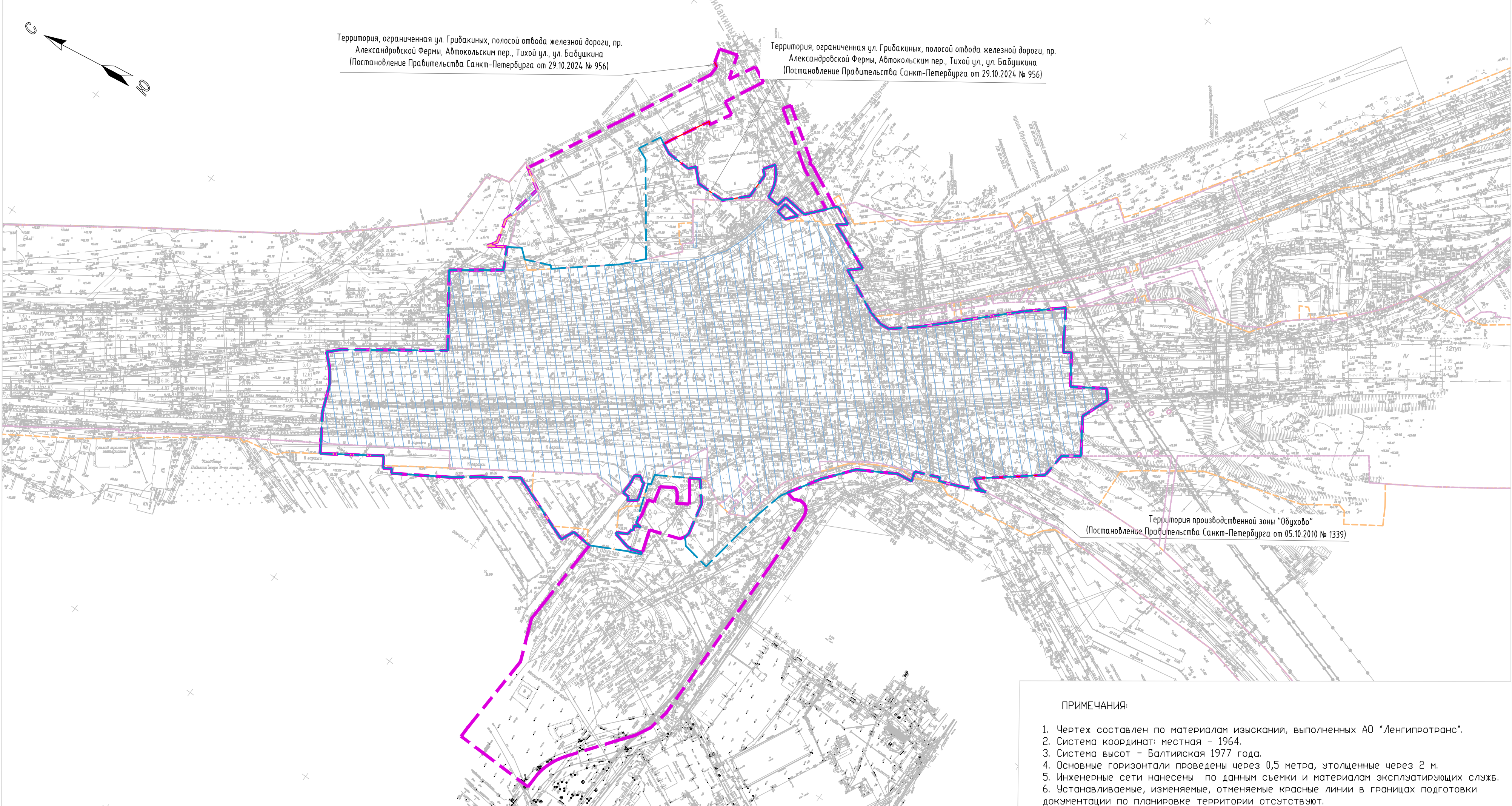
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортного-пересадочного узла "Южный"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



Условные обозначения:

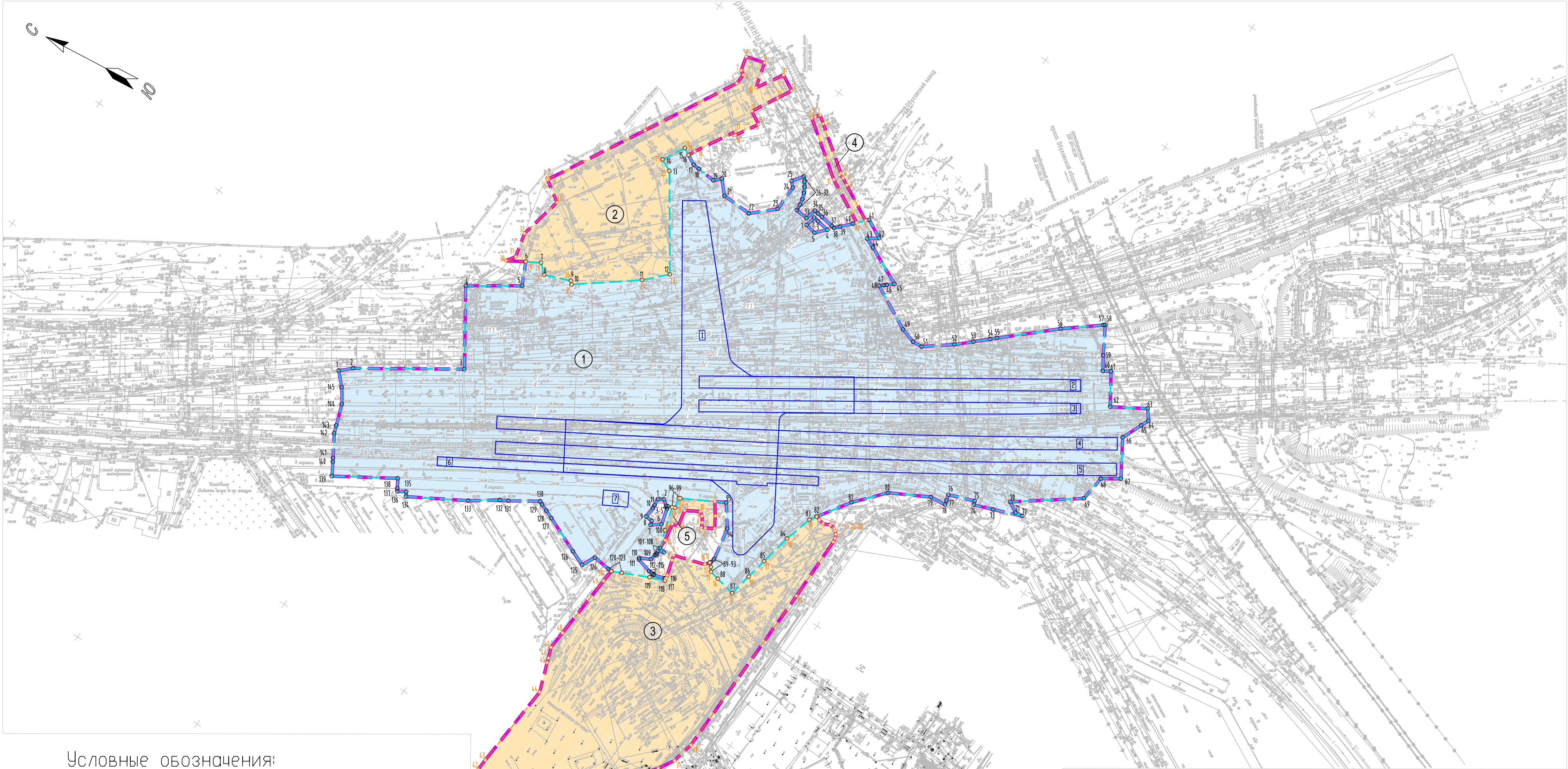
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красные линии
- существующие (сохраняемые) красные линии
- Элементы планировочной структуры
- существующий элемент планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)
- планируемый элемент планировочной структуры - "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортного-пересадочного узла "Южный"
- границы планируемого элемента планировочной структуры - "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение", утвержденные Распоряжением Росжелдора от 20.05.2024 No 468-р
- границы планируемого элемента планировочной структуры - «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург - Главный - Санкт-Петербург - Сортировочный -Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))», утвержденные Распоряжением Росжелдора от 27.05.2024 No АБ-493-р

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненным АО "Ленгипротранс".
2. Система координат: местная - 1964.
3. Система высот - Балтийская 1977 года.
4. Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.
7. Линии отступа от красных линия в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

						985-7777/50-5-300			
						«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Заливацкая	09.01.25					ППТ	1	
Проверил	Аргунов	09.01.25							
Глав. спец.	Обухова	09.01.25							
Нач. отд.	Петухов	09.01.25				Чертеж красных линий, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП	Щепкин	09.01.25							



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 — номер границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания таких зон.
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания таких зон.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО "Ленгипротранс".
- Система координат: местная - 1964.
- Система высот - Балтийская 1977 года.
- Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
- Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						985-7777/50-5-300			
						«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный»			
Изм.	Колыц.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заливацкая				09.01.25		ППТ	1	
Проверил	Аргунов				09.01.25				
Глав. спец.	Обухова				09.01.25				
Нач. отд.	Петухов				09.01.25				
ГИП	Щепкин				09.01.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		