

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ГЛАВНЫЙ (ВКЛ.) – ОБУХОВО II (ВКЛ.) ПОД  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ СООБЩЕНИЕ. 5 ЭТАП  
– СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА  
«ЮЖНЫЙ»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

985-7777/50-5-300

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

А.А. Щепкин

П.В. Петухов

### Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории для объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный» состоит из следующих разделов:

<i>Наименование материала</i>	<i>Раздел</i>
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 4
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 5
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**985-7777/50-5-300**

Лист

2

## Состав раздела

№	Наименование	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Состав раздела 1	3
3	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Графическая часть	4
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					985-7777/50-5-300	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Раздел 1**  
**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

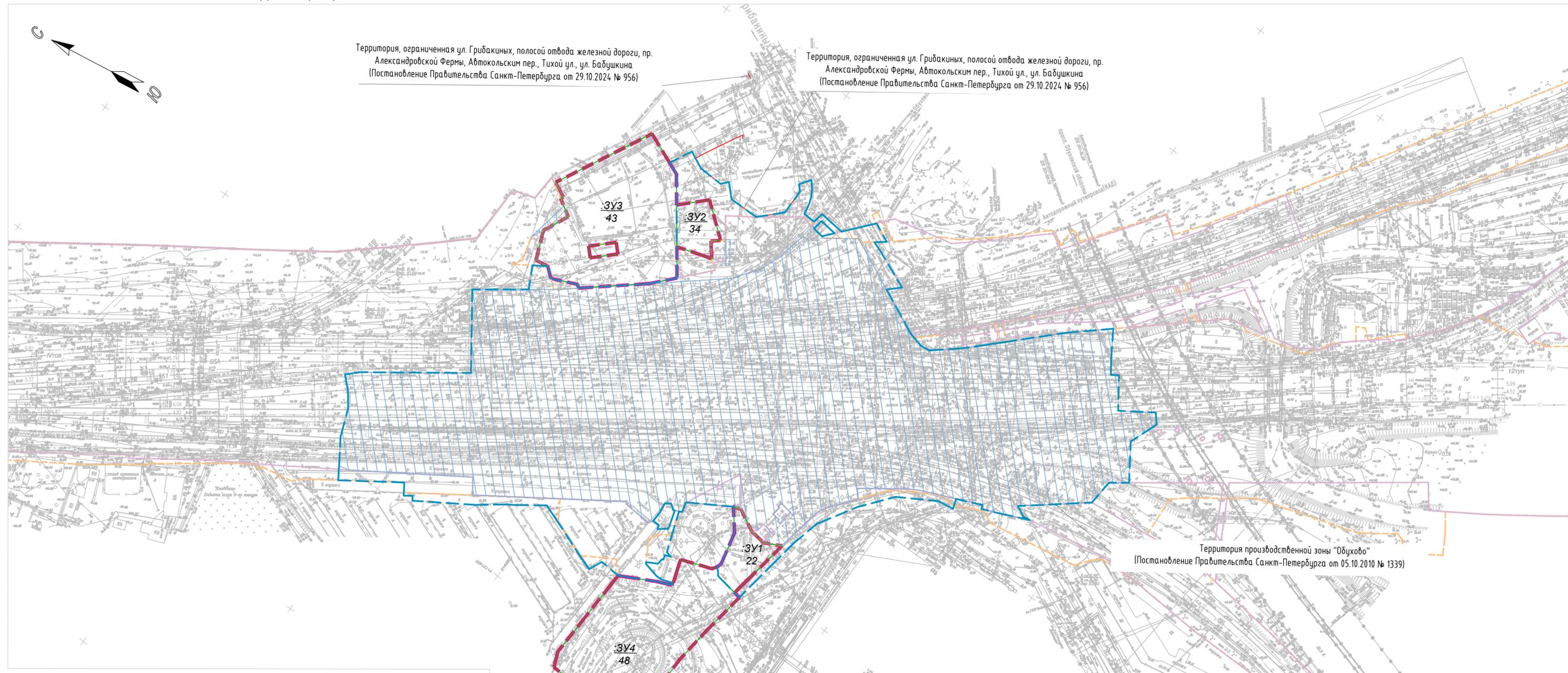
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**985-7777/50-5-300**

Лист

4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортного-пересадочного узла "Южный"  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



Территория, ограниченная ул. Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Автокольским пер., Тихой ул., ул. Бабушкина  
 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2024 № 956)

Территория, ограниченная ул. Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Автокольским пер., Тихой ул., ул. Бабушкина  
 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2024 № 956)

Территория производственной зоны "Обухово"  
 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339)

Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд
- :ЗУ1  
1 - условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания
- 1 - номер земельного участка по чертежу межевания

Красные линии

- - существующие красные линии

Элементы планировочной структуры

- существующий элемент планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)
- планируемый элемент планировочной структуры - "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортного-пересадочного узла "Южный"
- границы планируемого элемента планировочной структуры - "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение", утвержденные Распоряжением Росжелдора от 20.05.2024 No 468-р
- границы планируемого элемента планировочной структуры - «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург - Главный - Санкт-Петербург - Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл))», утвержденные Распоряжением Росжелдора от 27.05.2024 No АБ-493-р

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО "Ленгипротранс".
2. Система координат: местная - 1964.
3. Система высот - Балтийская 1977 года.
4. Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.
8. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

985-7777/50-5-300

«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный»

Изм.	Кол.лц	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Заливацкая				09.01.25		Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМТ	1
Проверил	Аргунов				09.01.25				
Глав. спец.	Обухова				09.01.25				
Нач. отд.	Петухов				09.01.25				
ГИП	Щепкин				09.01.25				

ЛЕНГИПРОТРАНС

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.