

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ГЛАВНЫЙ (ВКЛ.) – ОБУХОВО II (ВКЛ.) ПОД  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ СООБЩЕНИЕ. 5 ЭТАП  
– СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА  
«ЮЖНЫЙ»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

985-7777/50-5-300

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

А.А. Щепкин

П.В. Петухов

2025

### Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории для объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный» состоит из следующих разделов:

<i>Наименование материала</i>	<i>Раздел</i>
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 4
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 5
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### Состав раздела

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Состав раздела 2	2
3	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2 «Текстовая часть»	3

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>985-7777/50-5-300</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

## Содержание

1 Введение.....	4
2 Перечень образуемых земельных участков.....	5
3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков .....	6
4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	8
6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта .....	12
7 Приложения .....	13

зам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						985-7777/50-5-300	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





**3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта образование земельных участков на землях лесного фонда не осуществляется в связи с отсутствием земель данной категории в границах территории проекта межевания. Таким образом, в связи с тем, что проектируемый линейный объект не имеет пересечений с землями лесного фонда, отображение сведений о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не требуется.

**4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат образуемых земельных участков, частей земельных участков для размещения линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта, а также перечень координат образуемых земельных участков, частей земельных участков для размещения линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице 1:

Таблица 1

Номер в экспликации по чертежу межевания - 22  
 Условный номер земельного участка - :3У1  
 Площадь земельного участка (кв.м) - 1056

№ точки	Координата	
	X(м)	Y(м)
1	84469,09	121523,85
2	84467,80	121523,68
3	84456,68	121529,37
4	84462,07	121496,36
5	84463,48	121488,06
6	84464,04	121484,97
7	84473,05	121486,43
8	84479,56	121487,47
9	84481,51	121490,05
10	84483,88	121492,01
11	84483,46	121492,63
12	84482,86	121495,62
13	84487,74	121517,56

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>985-7777/50-5-300</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

14	84498,82	121531,41
15	84493,49	121532,88
16	84478,83	121525,09
17	84477,60	121524,96

Номер в экспликации по чертежу межевания - 43  
Условный номер земельного участка - :3У3  
Площадь земельного участка (кв.м) - 7017

№ точки	Координата	
	X(м)	Y(м)
1	84691,07	121702,39
2	84724,47	121637,44
3	84723,24	121637,00
4	84719,83	121635,47
5	84714,47	121632,76
6	84715,25	121630,86
7	84703,80	121623,87
8	84711,98	121606,64
9	84704,10	121587,37
10	84695,33	121588,80
11	84688,82	121583,37
12	84671,78	121590,80
13	84669,97	121589,03
14	84633,20	121619,50
15	84620,20	121633,64
16	84661,66	121690,01
17	84669,95	121693,50
внутренний контур 1		
1	84681,03	121615,96
2	84667,50	121629,00
3	84661,94	121623,25
4	84675,52	121610,25

Номер в экспликации по чертежу межевания - 48  
Условный номер земельного участка - :3У4  
Площадь земельного участка (кв.м) - 10032

№ точки	Координата	
	X(м)	Y(м)
1	84506,59	121481,64
2	84505,49	121478,35
3	84502,12	121468,27
4	84501,45	121466,26
5	84501,74	121465,51
6	84501,22	121464,30
7	84510,96	121460,10

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>985-7777/50-5-300</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7



## Контур 1

№ точки	Координата	
	X	Y
1	84632,62	121650,54
2	84617,26	121655,52
3	84608,88	121657,97
4	84616,39	121667,27
5	84611,32	121671,41
6	84633,51	121689,19
7	84649,35	121673,28
8	84661,66	121690,01
9	84669,95	121693,50
10	84691,07	121702,39
11	84724,47	121637,44
12	84723,24	121637,00
13	84719,83	121635,47
14	84714,47	121632,76
15	84715,25	121630,86
16	84703,80	121623,87
17	84711,98	121606,64
18	84704,10	121587,37
19	84695,33	121588,80
20	84688,82	121583,37
21	84671,78	121590,80
22	84669,97	121589,03
23	84633,20	121619,50
24	84620,19	121633,64

## внутренний контур 1

1	84681,03	121615,96
3	84667,50	121629,00
5	84661,94	121623,25
7	84675,52	121610,25

## Контур 2

№ точки	Координата	
	X	Y
1	84483,88	121492,01
2	84485,86	121489,05
3	84506,59	121481,64
4	84505,49	121478,35
5	84502,12	121468,27
6	84501,45	121466,26

зам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

985-7777/50-5-300

Лист

9

7	84501,74	121465,51
8	84501,22	121464,30
9	84510,96	121460,10
10	84527,90	121451,39
11	84534,24	121448,12
12	84534,34	121448,13
13	84534,76	121438,84
14	84535,93	121409,57
15	84537,01	121382,58
16	84533,05	121372,66
17	84519,60	121372,02
18	84514,84	121366,79
19	84518,42	121294,74
20	84508,62	121294,58
21	84480,07	121294,05
22	84476,78	121354,29
23	84475,92	121372,36
24	84467,95	121372,20
25	84467,47	121426,85
26	84464,36	121452,30
27	84459,53	121484,25
28	84464,04	121484,97
29	84463,48	121488,06
30	84462,07	121496,36
31	84456,68	121529,37
32	84467,80	121523,68
33	84469,09	121523,85
34	84477,60	121524,96
35	84478,83	121525,09
36	84493,49	121532,88
37	84498,82	121531,41
38	84487,74	121517,56
39	84482,86	121495,62
40	84483,46	121492,63

## Контур 1

№ точки	Координата	
	X	Y
1	84632,62	121650,54
2	84617,26	121655,52
3	84608,88	121657,97

зам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

985-7777/50-5-300

Лист

10

4	84616,39	121667,27
5	84611,32	121671,41
6	84633,51	121689,19
7	84649,35	121673,28
8	84661,66	121690,01
9	84669,95	121693,50
10	84691,07	121702,39
11	84724,47	121637,44
12	84723,24	121637,00
13	84719,83	121635,47
14	84714,47	121632,76
15	84715,25	121630,86
16	84703,80	121623,87
17	84711,98	121606,64
18	84704,10	121587,37
19	84695,33	121588,80
20	84688,82	121583,37
21	84671,78	121590,80
22	84669,97	121589,03
23	84633,20	121619,50
24	84620,19	121633,64

## внутренний контур 1

1	84681,03	121615,96
3	84667,50	121629,00
5	84661,94	121623,25
7	84675,52	121610,25

## Контур 2

№ точки	Координата	
	X	Y
1	84483,88	121492,01
2	84485,86	121489,05
3	84506,59	121481,64
4	84505,49	121478,35
5	84502,12	121468,27
6	84501,45	121466,26
7	84501,74	121465,51
8	84501,22	121464,30
9	84510,96	121460,10
10	84527,90	121451,39
11	84534,24	121448,12
12	84534,34	121448,13

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

985-7777/50-5-300

Лист

11

13	84534,76	121438,84
14	84535,93	121409,57
15	84537,01	121382,58
16	84533,05	121372,66
17	84519,60	121372,02
18	84514,84	121366,79
19	84518,42	121294,74
20	84508,62	121294,58
21	84480,07	121294,05
22	84476,78	121354,29
23	84475,92	121372,36
24	84467,95	121372,20
25	84467,47	121426,85
26	84464,36	121452,30
27	84459,53	121484,25
28	84464,04	121484,97
29	84463,48	121488,06
30	84462,07	121496,36
31	84456,68	121529,37
32	84467,80	121523,68
33	84469,09	121523,85
34	84477,60	121524,96
35	84478,83	121525,09
36	84493,49	121532,88
37	84498,82	121531,41
38	84487,74	121517,56
39	84482,86	121495,62
40	84483,46	121492,63

**6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, принят в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Инв. № подл.	Подп. и дата	зам. инв. №							<b>985-7777/50-5-300</b>	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

- для размещения линейного объекта железнодорожного транспорта– Железнодорожный транспорт (Код вида разрешенного использования земельного участка – 7.1);

- для размещения объектов общего пользования – Земельные участки (территории) общего пользования (Код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0).

## 7 Приложения

- Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков в форме таблицы, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- Приложение 2. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- Приложение 3. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» (распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22 апреля 2022 г. № ВЛ-276-р с изменениями от 20 мая 2022 г. № АИ-295-р, от 20 мая 2024 г. № АБ-468-р), а также «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург - Главный - Санкт-Петербург - Сортировочный - Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.)-Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))» (распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27 мая 2024 г. № АБ-493-р);

- Приложение 4. Перечень земель и земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;

- Приложение 5. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов;

- Приложение 6. Перечень объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	зам. инв. №							Лист
			<b>985-7777/50-5-300</b>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,  
в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)**

№ по проекту межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд / Номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
										существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	:ЗУ1	1-17	78:13:0007468	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	отсутствуют	1056	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	Государственная собственность не разграничена	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	не установлен	Железнодорожный транспорт	Образуемый к резервированию
34	:ЗУ2	1-7	78:12:0007152	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007152	отсутствуют	862	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	Государственная собственность не разграничена	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	не установлен	Железнодорожный транспорт	Образуемый к резервированию
43	:ЗУ3	1-17 (внутр. контур 1-4)	78:12:0007152	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007152	отсутствуют	7017	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Относится	Государственная собственность не разграничена	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования	Образуемый к резервированию
48	:ЗУ4	1-30	78:13:0007468	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	отсутствуют	10032	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Относится	Государственная собственность не разграничена	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования	Образуемый к резервированию

## Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ по ПМТ	Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества по данным ЕГРН	Площадь земельного участка в границах ПМТ по кадастру, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Мероприятия
44	78:12:0007152:1026	г.Санкт-Петербург, улица Грибакиных, участок 132, (северо-западнее дома 27, литера А)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	150	Относится	Данные о правообладателе в ЕГРН отсутствуют	земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Земельные участки (территории) общего пользования	Существующий к резервированию и (или) изъятию

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» (распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22 апреля 2022 г. № ВЛ-276-р с изменениями от 20 мая 2022 г. № АИ-295-р, от 20 мая 2024 г. № АБ-468-р), а также «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург - Главный - Санкт-Петербург - Сортировочный - Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))» (распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27 мая 2024 г. № АБ-493-р)

№ по ПМТ	Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв. м	Площадь земельного участка в границах ДПТ, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования
2	78:12:0007152:1565	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, земельный участок 50п	1005	199	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
5	78:13:0007468:1290	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проспект Девятого Января	1456	889	Не относится	Распоряжение об изъятии Росжелдора от 30.08.2024 № АБ-869-р	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
6	78:13:0007468:1291	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проспект Девятого Января	2064	2064	Не относится	Распоряжение об изъятии Росжелдора от 30.08.2024 № АБ-869-р	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
7	78:13:0007468:1292	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проспект Девятого Января, земельный участок 172п	200	200	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
10	78:13:0007468:1295	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проспект Девятого Января, земельный участок 176п	4	4	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
12	78:13:0007468:1015	г. Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 14, (южнее дома 8, литера Г1)	75	75	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
13	78:13:0007468:1294	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ	91	91	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт

## Приложение 3

		Александровский, проспект Девятого Января, земельный участок 178п						
14	78:12:0007152:1566	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга? муниципальный округ Обуховский, ул. Грибакиных, земельный участок 182п	159	159	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
16	78:12:0007152:1569	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Грибакиных, земельный участок 190а	1077	1077	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
17	78:12:0007152:1573	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Грибакиных, земельный участок 190в	130	130	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
26	78:12:0007152:1565	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, земельный участок 50п	1005	301	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
28	78:12:0007166:3263	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга? муниципальный округ Обуховский, ул. Грибакиных, земельный участок 192п	81	81	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
30	78:12:0000000:9296	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга? муниципальный округ Обуховский, ул. Грибакиных, земельный участок 192а	35	35	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
42	78:12:0007152:1564	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, земельный участок 74п	18	18	Не относится	Собственность РФ, осуществляется оформление правоустанавливающих документов ОАО «РЖД»	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт

## ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков	Условный номер части земельного участка/сервитута, публичного сервитута	Номера характерных точек части земельного участка/сервитута, публичного сервитута	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Перечень и адреса расположенных на земельном участке на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута), объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь сервитута (публичного сервитута), кв. м	Вид права, правообладатель	Период на который устанавливается сервитут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	78:13:0007468:8	ПС(С) 17	1-7	451	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, дом 8, литера Г1	Сведения отсутствуют	142	Собственность Санкт-Петербурга/ Аренда АО "ЭКОПРОМ"	На период строительства
33	78:12:0007152:1022	ПС(С) 20	1-4	5	земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	г.Санкт-Петербург, улица Грибакиных, участок 117, (северо-западнее дома 27, литера А)	Сведения отсутствуют	5	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Полярис" Договор аренды земельного участка № 13/ЗК-04868	На период строительства
35	78:12:0007152	ПС(С) 16	1-12	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007152	Сведения отсутствуют	304	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
37	78:13:0007468	ПС(С) 2	1-10	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	Сведения отсутствуют	276	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
38	78:13:0007468	ПС(С) 3	1-35	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	Сведения отсутствуют	9612	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
39	78:13:0007468	ПС(С) 4	1-5	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	Сведения отсутствуют	41	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
40	78:13:0007468:1287	ПС(С) 5	1-8	22959	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проспект Девятого Января, земельный участок 23	Сведения отсутствуют	337	Аренда Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа "Балканский"	На период строительства
45	78:12:0007152	ПС(С) 6	1-19	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007152	Сведения отсутствуют	2513	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
47	78:12:0716801	ПС(С) 8	1-4	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0716801	Сведения отсутствуют	53	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
49	78:13:0007468:1009	ПС(С) 9	1-42	1080	земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 10, (вокруг дома 8, литера Г1)	Сведения отсутствуют	281	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда АО "ЭКОПРОМ"	На период строительства
55	78:12:0007152	ПС(С) 1	1-5	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007152	Сведения отсутствуют	1152	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
56	78:12:0716801:2521	ПС(С) 11	1-5	7 124	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Грибакиных, земельный участок 157	Сведения отсутствуют	20	Собственность Санкт-Петербурга/ Постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга"	На период строительства

57	78:12:0716801	ПС(С) 12	1-8	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0716801	Сведения отсутствуют	87	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
58	78:12:0007166	ПС(С) 13	1-10	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007166	Сведения отсутствуют	356	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
59	78:13:0007468:1283	ПС(С) 14	1-4	11813	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, проспект Девятого Января, земельный участок 24 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, проспект Девятого Января, земельный участок 24, (севернее дома 9, корпус 1, литера А))	Сведения отсутствуют	156	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа "Балканский"	На период строительства
60	78:13:0007468	ПС(С) 15	1-6		земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	Сведения отсутствуют	831	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
62	78:13:0007468	ПС(С) 18	1-6	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	Сведения отсутствуют	103	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
64	78:12:0007152	ПС(С) 10	1-11	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:12:0007152	Сведения отсутствуют	357	Государственная собственность не разграничена	На период строительства
65	78:13:0007468	ПС(С) 19	1-12	-	земли населенных пунктов	не установлен	Санкт-Петербург, территория кадастрового квартала 78:13:0007468	Сведения отсутствуют	230	Государственная собственность не разграничена	На период строительства

## ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый существующего земельного участка, занятого линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь в границах, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории, кв. м.	Вид права, правообладатель	Категории земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	78:12:0715002:2	476122	42873	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД" Договор аренды земельного участка № 13/ЗД-04263 от 01.04.2007	земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
3	78:13:0000000:4121	216798	20082	Собственность РФ. Договор аренды с ОАО "РЖД" №283АР от 20.11.2024. Номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	земли населенных пунктов	железнодорожные пути
4	78:13:0007468:1285	3565	3557	Собственность РФ. Договор аренды с ОАО "РЖД" №283АР от 20.11.2024. Номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	земли населенных пунктов	железнодорожные пути
8	78:13:0007468:1286	567	567	Собственность РФ. Договор аренды с ОАО "РЖД" №283АР от 20.11.2024. Номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	земли населенных пунктов	железнодорожные пути
9	78:13:0007468:1282	404	404	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 323 АР, выдан 28.11.2024 с ОАО "РЖД"	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
11	78:13:0007468:1014	75	75	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 323 АР с ОАО "РЖД"	земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
15	78:12:0007152:1535	46	46	Договор аренды ОАО "РЖД" от 27.11.2023 №13/ЗКС-11209	земли населенных пунктов	железнодорожные пути
18	78:12:0007166:3247	60	60	Договор аренды ОАО "РЖД" от 26.03.2024 №13/ЗКС-11255	земли населенных пунктов	железнодорожные пути
41	78:12:0007152:1531	591	112	Договор аренды с ОАО "РЖД" от 12.10.2023 №13/ЗКС-11151	земли населенных пунктов	Железнодорожные пути

## Перечень объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

№ по экспликации ОКС на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый (или условный) номер объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв. м/ п.м	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид права	Правообладатель	Примечание
1	Металлическая трибуна	-	16 кв.м	Пр. Девятого января, вблизи Мотоклуба "VIKTOROV OFF ROAD"	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	демонтаж
2	Ограждение	-	175 п.м	Пр. Девятого января, вблизи Мотоклуба "VIKTOROV OFF ROAD"	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	демонтаж
3	Флагшток (3 шт.)	-	-	Пр. Девятого января, вблизи Мотоклуба "VIKTOROV OFF ROAD"	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	демонтаж
4	Ограждение	-	28 п.м	Ориентировочно: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, южнее дома 8, литера Г1	78:13:0000000:4121/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	216798/-	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	демонтаж
5	Ограждение	-	30 п.м	Ориентировочно: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, южнее дома 8, литера Г1	78:13:0000000:4121	216798	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	демонтаж
6	Кафе	-	83 кв.м	г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 13, (южнее дома 8, литера Г1)	78:13:0007468:1014	75	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Рассвет"	Изъятие и демонтаж
7	Магазин	-	81 кв.м	г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 14, (южнее дома 8, литера Г1)	78:13:0007468:1015	75	Сведения отсутствуют	Договор аренды земельного участка ООО «Рассвет» расторгнут 19.06.2023	Изъятие и демонтаж
8	Навес	-	68 кв.м	Ориентировочно: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, южнее дома 8, литера Г1	78:13:0000000:4121	216798	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	Изъятие и демонтаж
9	Вестибюль пешеходного моста	-	151 кв.м	Ориентировочно: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, южнее дома 8, литера Г1	78:13:0000000:4121	216798	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	Изъятие и демонтаж
10	Пешеходный мост	-	1558 кв.м	Ориентировочно: от проспекта Девятого Января до ул. Грибакиных через ж.д. пути	78:13:0000000:4121 78:12:0715002:2 78:12:0007152:1573	216798 476122 130	Собственность/Аренда Собственность/Аренда Сведения отсутствуют	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	Изъятие и демонтаж
11	Вестибюль пешеходного моста	-	355 кв.м	Ориентировочно: юго- западнее вестибюля ст. м. Обухово	78:12:0007152:1569	1077	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Изъятие и демонтаж
12	Металлическая пристройка	-	14 кв.м	Ориентировочно: юго- западнее вестибюля ст. м. Обухово	78:12:0007152:1569	1077	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Изъятие и демонтаж

13	Ограждение	-	47 п.м	Ориентировочно: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, южнее дома 8, литера Г1	78:13:0000000:4121	216798	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	демонтаж
14	Ограждение	-	18 п.м	Ориентировочно: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, южнее дома 8, литера Г1	78:13:0000000:4121	216798	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	демонтаж
15	Подход к ж/д платформам	-	110 кв.м	Ориентировочно: северо-западнее пешеходного моста через ж.д. пути	78:13:0000000:4121 78:12:0715002:2	216798 476122	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	Изъятие и демонтаж
16	Подход к ж/д платформам	-	119 кв.м	Ориентировочно: северо-западнее пешеходного моста через ж.д. пути	78:12:0715002:2	476122	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	Изъятие и демонтаж
17	Подход к ж/д платформам	-	85 кв.м	Ориентировочно: северо-западнее пешеходного моста через ж.д. пути	78:12:0715002:2	476122	Собственность/Аренда	Российская Федерация/ ОАО «РЖД»	Изъятие и демонтаж
18	Трибуна	-	96 кв.м	Пр. Девятого января, вблизи Мотоклуба "VIKTOROV OFF ROAD"	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	демонтаж
19	Трибуна	-	47 кв.м	Пр. Девятого января, вблизи Мотоклуба "VIKTOROV OFF ROAD"	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	демонтаж