

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ГЛАВНЫЙ (ВКЛ.) – ОБУХОВО II (ВКЛ.) ПОД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ СООБЩЕНИЕ. 5 ЭТАП
– СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮЖНЫЙ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

985-7777/50-5-300

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

А.А. Щепкин

П.В. Петухов

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории для объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный» состоит из следующих разделов:

<i>Наименование материала</i>	<i>Раздел</i>
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 4
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 5
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

985-6674/50-1-003

Лист

2

Состав раздела

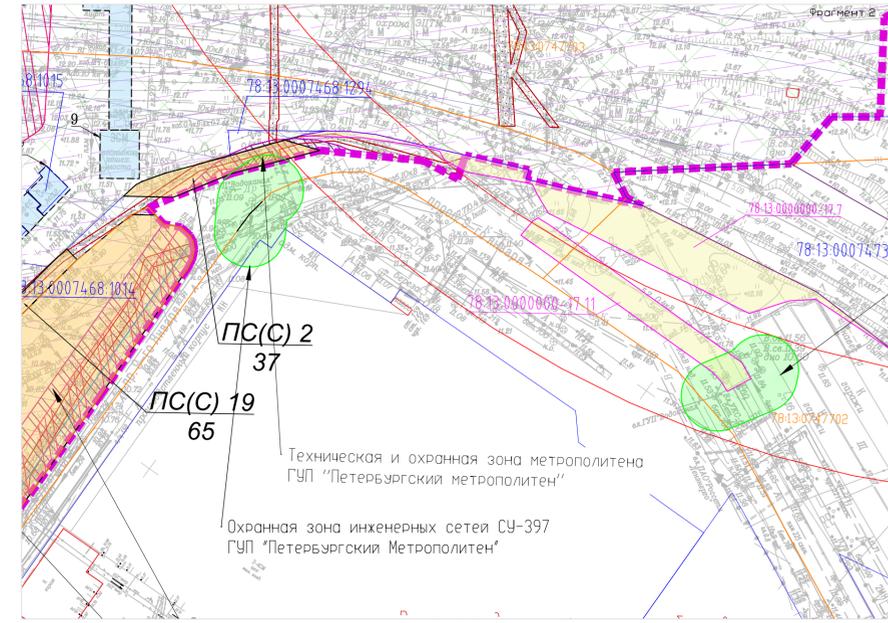
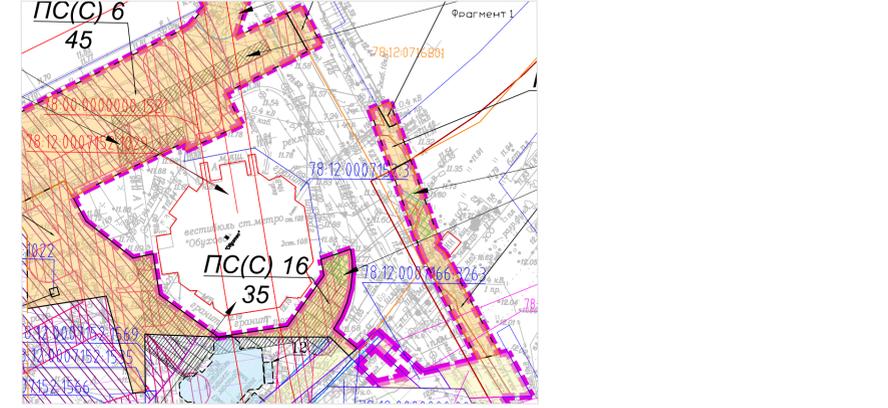
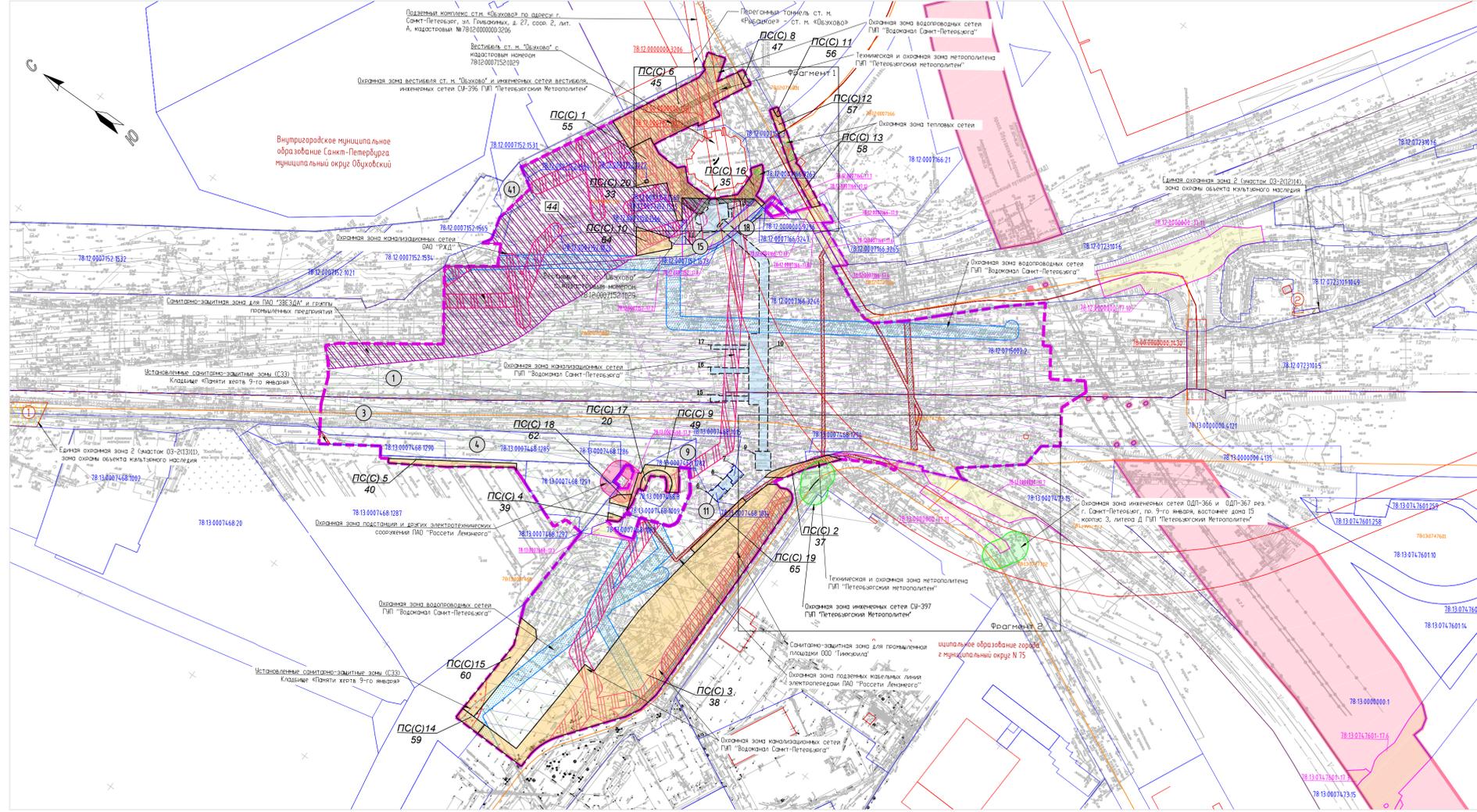
№	Наименование	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Состав раздела 3	3
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Графическая часть	4
	Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:2000	5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	985-6674/50-1-003				

Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	985-6674/50-1-003	Лист
							4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортного-пересадочного узла "Южный"
 ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - границы внутригородских муниципальных образований
 - границы земельных участков по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга
 - 167 - номера существующих земельных участков по чертежу межевания, находящихся в аренде ОАО "РЖД" (существующая полоса отвода ж.д., существующий элемент планировочной структуры)
 - 33 - номера существующих земельных участков по чертежу межевания, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд (согласно Приложению 2 к ПМТ.04. Раздел 2)
 - границы и номера объектов капитального строительства, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд (согласно Приложению 6 к ПМТ.04. Раздел 2)
 - границы сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - условия номер сервитута, публичного сервитута
 - номер участка по проекту межевания

- Объекты капитального строительства:
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН

- Объекты культурного наследия:
- охранная зона объектов культурного наследия
 - 4 - номер объекта культурного наследия по экспликации

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
 - Охранная зона подстанции и других электротехнических сооружений
 - Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов
 - Зона специального назначения - кладбищ и крематориев с выключением объектов инженерной инфраструктуры
 - Охранная зона водопроводных сетей
 - Охранная зона канализационных сетей и канализационных коллекторов
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Техническая и охранная зона ГУП "Петербургский метрополитен"
 - Охранная зона инженерных сетей ГУП "Петербургский метрополитен"

- сервитуты, публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством РФ
- ЗСО источников водоснабжения 3 пояс
- Природоохранная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пыльво) (3,4,5,6 подзоны)
- Природоохранная территория аэродрома совместного базирования Пышкин (3 и 4 подзоны)

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненным АО "Ленгипротранс".
 2. Система координат: местная 1964 года.
 3. Система высот - Балтийская 1977 года.
 4. Основные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
 5. Территория разработки документации по планировке территории полностью расположена в границах города федерального значения Санкт-Петербург.
 6. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 7. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
 8. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

					985-7777/50-5-300				
					"Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап - Строительство транспортного-пересадочного узла "Южный"				
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории.	Студия	Лист	Листов
Разработ.	Замыслов	10.01.25				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ		1
Проверил	Аргунов	10.01.25							
Глав. спец.	Обухов	10.01.25							
Нач. отд.	Петухов	10.01.25							
ГИП	Щепкин	10.01.25				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории № 1:2000			

Электронный документ
 Подпись и дата
 № докум. и дата