

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ОМСУ МО МО ОБУХОВСКИЙ



УВАЖАЄМЫЕ ЖИТЕЛИ МО МО ОБУКОВСКИЙ!

Поздравляю вас с Днем народного единства! Этот праздник дает нам возможность осознать себя единым народом с общей исторической судьбой и общим будущим. У нас с вами одна Родина – Россия. Мы ответственны за ее настоящее и будущее. Давайте гордиться своей страной, ее богатой историей, вековыми традициями патриотизма и гражданственности, которые достались нам в наследство от многих поколений наших предков. От нас с вами, от нашего единения зависит, в какой стране будут жить наши дети, насколько они будут понимать и поддерживать друг друга, сколько сил и знаний приложат для процветания родной страны. Желаю мира, процветания, успехов, всем доброго здоровья и всего самого наилучшего!



С уважением, Глава МО МО Обуховский, исполняющий полномочия председателя муниципального совета В.Ю. Бакулин

ДОСУГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА

Экскурсия в Петербургский океанариум

18 октября юные жители муниципального образования Обуховский вместе со своими родителями совершили эксклюзивную подводную экскурсию в главный аквариум Оке-

Теперь совсем необязательно отправляться в путешествие в далекие тропические моря, чтобы увидеть коралловый риф, оказаться в окружении настоящих морских хищников, полюбоваться красотой подводного мира! В главном аквариуме Океанариума, объем которого 800 000 литров воды (для сравнения – это объем 13 железнодорожных цистерн!), подводных экскурсантов ждали незабываемые впечатления: общение с хищными муренами, стаями тропических рыб, многочисленными акулами и веселое шоу кормления тюленей.

















ДОСУГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА

Экскурсия на шоколадную фабрику

3 и 10 октября юные жители муниципального образования Обуховский побывали на Кондитерской фабрике им К. Самойловой «Красный Октябрь».

Побывать в стенах шоколадной фабрики сейчас мечтает каждый ребенок, и эту мечту исполнили депутаты муниципального совета Обуховский.

История этого производства началась еще в далеком 1862 году, когда Г.Н. Борман решил открыть лавку кондитерских изделий, в которой в даль-

нейшем был установлен специальный аппарат для ручной выделки шоколада. Лавка была названа «Жорж Борман». Поскольку сладости в те времена, так же как и сейчас, пользовались большой популярностью, к концу XIX века «кондитерская лавка» начала выпускать практически 4 тонны шоколадных изделий в день.

Здесь наших сладкоежек ждало увлекательное путешествие по кондитерскому производству. Первым

делом они посетили бисквитно-вафельное производство, где изготавливают печенье, зефир и вафли. Потом отправились в конфетно-мармеладное производство. Тут изготавливают вкусные шоколадные и мармеладные конфеты.

В конце своего увлекательного приключения все участники экскурсии от Кондитерской фабрики им. К. Самойловой получили 4-килограммовые сладкие подарки.















ПРОКУРАТУРА НЕВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

Как не стать обманутым заемщиком

Отношения в области потребительского кредитования регулируются Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-Ф3 «О потребительском кредите (займе)», в соответствии с которым деятельность по предоставлению займов могут осуществлять кредитные организации (банки), а также некредитные финансовые организации (микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы, ломбарды), а также главой 42 Гражданского кодекса РФ. Осуществление профессиональной деятельности по выдаче займов не перечисленными выше организациями является нелегальной.

Особенности осуществления деятельности финансовыми организациями регулируются Федеральными законами от 02.12.1990 № 395–1 «О банках и банковской деятельности», от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах», от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

При выборе организации для получения в ней займа, прежде всего, необходимо знать условия предоставления займа, в том числе процентную ставку, под которую предоставляется кредит.

Так, зачастую в рекламных объявлениях и размещенных в помещениях организаций условиях кредитования процентная ставка указывается за пользование денежными средствами за один день, на что не обращают свое внимание заемщики. При

этом фактически процентная ставка может достигать более 700% годовых.

Необходимо понимать, что, взяв небольшой кредит под 700% годовых всего на несколько месяцев, заемщику придется возвращать организации значительную денежную сумму. При этом в случае нарушения сроков погашения займа заемщик на основании ст. 309 Гражданского кодекса РФ и ст. 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» обязан оплатить финансовой организации, в том числе неустойку.

Также необходимо знать реальный размер процентной ставки по кредиту. На основании ст. 6 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» полная стоимость займа размещается в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы договора потребительского кредита. Указанные данные наносятся прописными буквами черного цвета на белом фоне четким, хорошо читаемым шрифтом максимального размера из используемых на этой странице размеров шрифта.

В силу п. п. 8, 10, 11 ст. 6 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» процентная ставка не может превышать среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита, рассчитанное Банком России, более чем на одну треть.

Так, например, предельное значение процентной ставки для краткосрочного кредита до 30 тыс. руб.,

предоставляемого микрофинансовой организацией на срок до 1 месяца без обеспечения, составляет 806%, а предоставление аналогичного займа на срок более года – 84%.

Статьей 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» установлено, что размер неустойки за неисполнение обязательства не может превышать 20% годовых от суммы просроченной задолженности, в случае если по условиям договора займа на сумму кредита за соответствующий период нарушения обязательств начисляются проценты. При этом, если договором не предусмотрено начисление процентов за неисполнение условий договора, неустойка не может быть больше 0,1% за каждый день нарушения обязательсті

Особенностью получения займов в кредитном потребительском кооперативе является то, что в силу ст. 11 Федерального закона «О кредитной кооперации» займы могут выдаваться только членам кооператива. Запись о включении гражданина в реестр членов кредитного кооператива (пайщиков) вносится после уплаты обязательного паевого взноса.

Получение кредита в ломбарде в силу ст. 7 Федерального закона «О ломбардах» связано с передачей заемщиком имущества, являющегося предметом залога. При этом срок предоставления такого займа не может превышать 1 год.

Наиболее типичными нарушениями права заемщика, допускаемые

финансовыми организациями, являются:

• включение в кредитные договоры ущемляющих права заемщиков условий (установление двойной ответственности за несвоевременный возврат денежных средств, навязывание договоров страхования жизни и потери трудоспособности, определение несоответствующей законодательству очередности погашения образовавшейся просроченной задолженности, включение в договор положений, ограничивающих права заемщиков на досрочное погашение займов, внесение денежных средств в счет погашения задолженности безналичными платежами, а также на предъявление организации претензий);

непредоставление полной информации об условиях кредита (невключение в договор сведений о полной стоимости займа, процентной ставке либо указание данных условий мелким нечитаемым шрифтом).

На основании ст.ст. 12, 14 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» в связи с неисполнением заемщиком обязательств по договору займа финансовая организация вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися по договору займа процентами. Кроме того, финансовая организация может осуществить уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам (коллекторским организациям).

Статьей 15 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» определен исчерпывающий список действий, направленных на возврат задолженности по договору потребительского кредита, и определены ограничения при взыскании задолженности.

Например, кредитор, а также лицо, осуществляющее деятельность по возврату задолженности, не вправе:

- осуществлять непосредственное взаимодействие с должником или взаимодействие с ним посредством коротких текстовых сообщений в рабочие дни в период с 22 до 8 часов и в выходные и нерабочие праздничные дни с 20 до 9 часов;
- совершать действия, направленные на возврат задолженности, с намерением причинить вред заемшику.

С целью обжалования действий финансовых организаций и коллекторских агентств заемщик вправе обратиться с заявлением на действия указанных организаций в органы Роспотребнадзора (при наличии в договоре займа ущемляющих права заемщика положений, непредоставлении достоверной и полной информации о финансовых услугах), в органы полиции (при неправомерных действиях при взыскании с заемщика финансовой организацией задолженности).

Кроме того, заемщик вправе обратиться в суд с заявлением о расторжении договора займа либо восстановлении его нарушенных прав.

В России ускорят регистрацию прав на недвижимость и запустят онлайн-сервис для получения сведений из ЕГРН

Это стало возможным благодаря внедрению ФГИС ЕГРН по всей стране

Оказание госуслуг в сфере оборота недвижимости упростят, время оформления собственности, проведение кадастрового учета и другие услуги начнут оказывать быстрее. Кроме того, по всей стране заработает сервис, позволяющий в режиме онлайн получать сведения из ЕГРН для сделок с недвижимостью. Это стало возможным благодаря внедрению новой информационной системы учета недвижимости – ФГИС ЕГРН во всех субъектах страны. Об этом заявила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко.

Она подчеркнула, что в октябре этого года успешно завершился важнейший для страны цифровой проект в сфере недвижимости. Новая система уникальна. Это полностью отечественная разработка, не зависящая ни от каких санкций. Переход на эту систему произошел без остановки процедур регистрации и учета.

Все 85 субъектов страны перешли на работу в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), объединившей данные государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП).

Как сообщила вице-премьер, благодаря внедрению новых информационных технологий в сферу недвижимости повысится качество и достоверность сведений в ЕГРН, упростятся процедуры получения услуг.

«Регистрация права собственности, договоров ипотеки, постановка на кадастровый учет и еще десятки процедур в этой сфере будут проводиться проще и быстрее. Система уже обрабатывает около 7 запросов в секунду в режиме 24 на 7, работая без выходных и праздников. Сегодня во ФГИС ЕГРН ежедневно поступает около 100 тысяч обращений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет, а также более 500 тысяч запросов на пре-

доставление сведений из ЕГРН. Это беспрецедентные объемы обработки данных», – сообщила Виктория Абрамченко.

Зампред Правительства пояснила, что благодаря объединению с 2017 года всех информационных ресурсов в единую систему, консолидации в ней всех данных об объектах и правах на них стало возможно зарегистрировать права на недвижимость и поставить ее на кадастровый учет одновременно. Такая единая процедура избавит заявителей от лишних действий, что, естественно, сократит время на оформление недвижимости.

Ранее для проведения регистрации и получения документов, например, на свой жилой дом нужно было пройти процедуру подготовки комплекта документов, подачи заявления, 10 дней ожидания по каждой из процедур и получения документов дважды. В целом в упрощенном виде это составляло 8 шагов и больше месяца ожидания результата. «Теперь процесс регистрации сократился в два раза – до четырех ша-

гов и нормативных 10 рабочих дней. На практике – сроки оказания государственных услуг благодаря системе сокращены до 3 рабочих дней и даже меньше в отдельных случаях. Крымский мост, например, мы зарегистрировали за сутки», – сообщила Виктория Абрамченко.

В числе прочих изменений – получение госуслуг в сфере недвижимости не будет зависеть от реального местоположения объекта недвижимости. К примеру, житель Санкт-Петербурга сможет оформить права на квартиру, расположенную в Ялте, не выезжая для этого за пределы своего региона. Важно, что и Крымский полуостров теперь работает в единой информационной системе.

Кроме того, внедрение ФГИС ЕГРН позволит запустить по всей стране сервис по выдаче выписок из ЕГРН. Сегодня в соответствии с законодательством получение выписки о правах занимает 3 дня, а при переходе на новую систему оно будет занимать от 30 секунд до нескольких минут. Это по-

зволит пользователям оперативно получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений перед сделкой с недвижимостью. До внедрения ФГИС ЕГРН сервис работал в пилотных регионах. Чтобы воспользоваться сервисом, пользователю нужно будет авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации. Искать объекты можно по адресу или кадастровому номеру.

Как заявила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко, граждане могут спать спокойно и быть уверенными, что сведения об их недвижимости под надежной защитой. Их сохранность во ФГИС ЕГРН обеспечивается в соответствии со всеми современными требованиями информационной безопасности. А для обеспечения отказоустойчивости специально были созданы распределенные центры обработки данных, обеспечивающие надежную и стабильную работу системы.

Если у вас возникло желание принять ребенка на воспитание в семью, обращайтесь в «Центр помощи семье и детям» Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга

Переход ребенка в новую семью нередко сопровождается длительным периодом адаптации к новым условиям жизни. В этот период ребенок для нормального развития нуждается в удовлетворении базовых потребностей: психологической безопасности, любви, защите, заботе и «безусловном принятии» со стороны приемных родителей.

В Центре вам расскажут о процедурных, психологических, медицинских аспектах передачи ребенка на воспитание в семью; окажут помощь в подготовке всех необходимых документов с предоставлением образцов и бланков.

В Центре проводятся индивидуальные консультации и групповые занятия, которые помогут гражданам, желающим принять ребенка на воспитание в семью, повысить уровень информированности, сформировать более осознанную и ответственную мотивацию своего решения, получить психологическую и правовую поддержку.

Все занятия и консультации в Центре проводятся БЕСПЛАТНО.

Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр помощи семье и детям» 197046, Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 3, лит. А (ст. м. «Горьковская»)

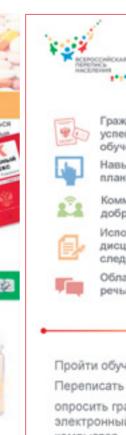
Телефоны центра: 497-36-04; 497-36-05 **Факс:** 497-36-18

Сайт: www.sirota-spb.ru. **E-mail:** centr@sirotaspb.ru

ПРИЕМНЫЕ ДНИ:

Понедельник, четверг: 16:00–20:00 Вторник, среда: 10:00–13:00



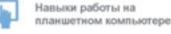


ПРОВЕДИ ВСЕРОССИЙСКУЮ ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ ВМЕСТЕ С НАМИ!

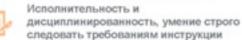


ТРЕБОВАНИЯ

Гражданин РФ старше 18 лет, успешно прошедший специал обучение



Коммуникабельность,



Обладание четкой, без дефектов речью

вознаграждение

(за месяц работы)

Контролер – **20 000 руб.** Переписчик – **18 000 руб.**

(без учета НДФЛ)

ПЕРИОД ПРИВЛЕЧЕНИЯ

Контролер – с 15 марта по 11 мая 2021 г. (58 календарных дней) Переписчик – с 1 по 30 апреля 2021 г. (30 календарных дней)

ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ?

ПЕРЕПИСЧИК

Пройти обучение (2-3 дня);

Переписать в среднем 550 человек:

опросить граждан, заполнив на каждого электронный переписной лист на планшетном компьютер.

КОНТРОЛЕР ПОЛЕВОГО УРОВНЯ

Пройти обучение (2-3 дня)

Организовать работу переписного участка;

Текущий контроль работы переписчиков;

Проверка результатов работы переписчиков.

Ответственный за проведение переписи в Невском районе Санкт-Петербурга – Лапина Светлана Владимировна, т.: 346-10-27 Адрес Петростата: 197376, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 39, т.: 234-09-21

Маломерное судно как объект налогооблажения

С 1 января 2020 г. объектом налогооблажения является любое маломерное судно, зарегистрированное в Реестре маломерных судов. Таковы изменения, которые внесены в статью 358 Налогового кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-Ф3).

Обращаю внимание владельцев маломерных судов с мощностью двигателя до 8 кВт (10 л/с), а также не имеющих двигателя (гребные лодки и т. п.), перечисленные транспортные средства в настоящее время не подлежат регистрации в Государственной инспекции по маломерным судам.

Однако ранее, до вступления в силу Федерального закона от 23.04.2012 № 36-Ф3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения понятия маломерного судна», регистрации в реестре маломерных судов подлежали абсолютно все маломерные суда, в связи с чем на территории области значительное количество таких судов остаются зарегистрированными в указанном реестре и, следовательно, являются объектами налогообложения.

В связи с этим разъясняю владельцам маломерных судов с мощностью двигателя до 8 кВт (10 л/с), а также не имеющих двигателя, необходимость инициирования процедуры снятия их с учета в подразделениях Центра ГИМС МЧС России.

Уважаемые жители МО МО Обуховский!

Зачастую граждане в поисках юридических услуг находят в Интернете сайты различных правовых центров, обещающих бесплатные юридические консультации со ссылкой на Федеральный закон от 21.11.2011 № 324-Ф3 «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации». При этом умалчивается информация о том, что в соответствии с указанным законом право на получение бесплатной юридической помощи имеют определенные категории граждан и по определенным вопросам. Информация о бесплатных юридических консультациях зачастую является лишь способом привлечения клиентов.

Обращаем ваше внимание, что во избежание подобных случаев вы можете самостоятельно обратиться в различные органы государственной и муниципальной власти, написав заявление (предложение, жалобу) с описанием ситуации и просьбы. Порядок рассмотрения обращений граждан регулируется Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-Ф3 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При выборе юридической фирмы гражданам прежде всего рекомендуется проверить реальность существования организации через сайт «Единый государственный реестр юридических лиц» (https://egrul.

nalog.ru), изучить сайт организации (давно ли он существует, обновляется ли, есть ли на нем учредительные документы, устав компании), а также прочитать отзывы об организации в Интернете.

Информация о порядке оказания бесплатной юридической помощи, в том числе об участниках государственной и негосударственной системы бесплатной юридической помощи в Санкт-Петербурге, размещена на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет (http://gov.spb. ru/) в разделе «Справочная информация», «Социальные

вопросы», «Бесплатная юридическая помощь», а также на официальном сайте Главного управления Министерство юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу в сети Интернет (http://to78. minjust.ru) в разделе «Правовая информация», «Бесплатная юридическая помощь в Санкт-Петербурге».

Консультацию по вопросу предоставления бесплатной юридической помощи можно получить по телефону информационно-справочной службы Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга: 334-41-44 (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в 8:30 до 17:20, в пятницу с 8:30 до 16:00).

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МО МО ОБУХОВСКИЙ!

В связи с внесением изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) с 26 октября 2020 года отдел Опеки и попечительства осуществляет прием граждан только по предварительной записи при наличии средств индивидуальной защиты (медицинские маски и одноразовые перчатки). Записаться на прием можно по телефону: 368-42-80.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МО МО ОБУХОВСКИЙ!

Комитет по межнациональным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге проводит личный прием населения Невского района, который состоится 12.11.2020 в 16:00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 163, администрация, кабинет № 113. Запись на прием к руководству Комитета осуществляется в часы работы администрации в 327 кабинете, при себе иметь паспорт.

Единый налоговый платеж - это удобно!

Единый налоговый платеж физического лица (ЕНП) - это которые гражданин добровольно средства, перечисляет в бюджетную систему Российской Федерации одним платежом в счет уплаты имущественных налогов и НДФЛ.

Единый налоговый платеж может быть направлен в счет исполнения обязанности по уплате налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов, НДФЛ (частично либо полностью не удержанного налоговым агентом, сумма которого включена в налоговое уведомление).

Уплата ЕНП может быть произведена одной суммой или частями до наступления установленного срока уплаты налогов.

ЕНП значительно сокращает время, затрачиваемое на оформление платежных документов и исключает ошибки при их заполнении.

Перечислить ЕНП можно:

- ✓ через Личный кабинет налогоплательщика,
- ✓ через сервис сайта ФНС России «Уплата налогов и пошлин»,
- ✓ в отделениях банков или с помощью онлайн-сервисов банков.

ЕНП будет зачтен в счет уплаты налога в течение 10 дней:

- со дня направления физическому лицу налогового уведомления, если ЕНП был уплачен ранее;
- со дня поступления ЕНП в бюджет, если гражданин уплатил его после получения налогового уведомления.

Код бюджетной классификации доходов (КБК) для уплаты ЕНП - 182 1 06 07000 01 1000 110.

Срок уплаты имущественных налогов – не позднее 1 декабря 2020 года

В случае неполучения налогового уведомления:

Шаг 1. Проверьте свой Личный кабинет налогоплательщика на сайте nalog.ru. Пользователям сервиса уведомления направляются только в электронном виде.

Шаг 2. Нет личного кабинета или утрачен пароль – обратитесь в любую налоговую инспекцию Санкт-Петербурга для получения или восстановления реквизитов доступа.

Шаг 3. Нет возможности пользоваться сервисом – обратитесь в почтовое отделение или налоговую инспекцию.

Шаг 4. Есть объекты налогообложения (без льгот) и никогда уведомления получали налоговые имущественных налогов - сообщите в любой налоговый орган о наличии в собственности объектов недвижимости или транспортных средств по форме, утвержденной приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@.

Уплатить налог можно:

- через Личный кабинет налогоплательщика
- ✓ через сервис «Уплата налогов и пошлин физических лиц»
- √ в отделениях банков или с помощью онлайн-сервисов банков



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУНБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

KOHTAKT-LIEHTP 8-800-222-2222



Учредитель: Муниципальный совет муниципального образования муниципальный округ Обуховский — Газета зарегистрирована Управлением Федеральной Адрес: 192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2.

Издатель: Местная администрация муниципального образования муниципальный округ Обуховский Адрес: 192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2. Главный редактор: Егиазарян Т.Н.

Редакционный совет: Могильницкий И.Р., Саракаева Н.В. Адрес редакции: 192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2. Тел./факс: 8 (812) 368-49-45. Эл. почта: info@moobuhovskiy.ru

службы по надзору за соблюде в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ФС2-7643 от 11 июля 2005 г. Дизайн, компьютерная верстка ООО «Медпресса» 195197, СПб, ул. Васенко, д. 12, лит. А, пом. 26-Н, комн. 2. Корректор: М.Л. Водолазова

Газета «Обуховец» № 14 (240) 3 ноября 2020 г. Дата выхода: 03.11.2020. Газета отпечатана в ООО «Типографский комплекс «Девиз». 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корп. 2, литер A, пом. 44. Заказ №5883. Тираж 6000 экз.