

ОБУХОВЕЦ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ОМСУ МО МО ОБУХОВСКИЙ

Благоустройство

НЕ ПРОСТОЕ, НО ОЧЕНЬ НУЖНОЕ ОБЩЕЕ ДЕЛО!

ЗАМЕНА ДЕТСКОГО ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА УЛИЦЕ ШЕЛГУНОВА

Уважаемые жители МО МО Обуховский!

Завершены работы по установке нового игрового комплекса детской площадки по адресу: ул. Шелгунова, д. 9, к. 1, лит. А. Комплекс установлен взамен устаревшего оборудования, возведённого для жителей МКД застройщиком. Срок эксплуатации старого оборудования истек несколько лет назад. Благодаря слаженной совместной работе МО МО Обуховский и ТСЖ «Шелгунова 7/1, 9/1» старая детская площадка была демонтирована и в срок передана для установки нового игрового комплекса. Работы по монтажу заняли меньше недели. Новое оборудование изготовлено в оранжево-коричневой цветовой гамме. Элементы площадки предназначены для игр и занятий спортом детей любого возраста от малышей до взрослых.

Надеемся, что жителям понравилась новая спортивно-игровая площадка, а дети с удовольствием будут проводить время на прогулке.



ЖИТЬ ХОРОШО, А ХОРОШО ЖИТЬ НА УЛИЦЕ ШЕЛГУНОВА ЕЩЕ ЛУЧШЕ!

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в МО МО Обуховский завершены работы по благоустройству внутриквартальной территории по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 33–35–37.

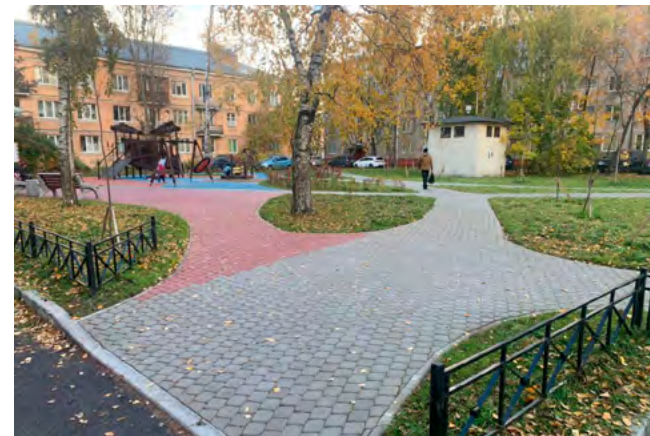
Приятно осознавать, что подобных территорий в округе, и в целом по городу, становится все больше. Так, в рамках проведения работ по благоустройству, по просьбам жителей двора были решены волнующие людей проблемы:

- обустроена детская площадка взамен демонтированной в марте 2021 года;
- обустроены 2 зоны отдыха;
- решена проблема отвода поверхностных вод, в том числе, у дома 99 корп. 3 по ул. Седова, который постоянно подтапливало;
- проведен снос аварийных опасных деревьев, прорежен кустарник;
- установлено газонное ограждение по периметру сквера.

Кроме того, были восстановлены газоны, посажены деревья и кустарники, обустроены дорожки из плитки.

Еще на один благоустроенный двор в нашем муниципальном образовании стало больше.

Надеемся, что новая площадка принесет радость детям и их родителям. С каждым годом наш округ становится все краше и лучше.



КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО НА НОВО-АЛЕКСАНДРОВСКОЙ УЛИЦЕ



МА МО МО Обуховский завершены работы по комплексному благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 27 – ул. Бабушкина, д. 64.

В рамках благоустройства выполнены следующие работы:

- Установлено более 300 п.м. газонных ограждений
- Обустроены спортивная и детская площадки
- Высажено более 900 кустарников и 20 деревьев
- Обустроена зона отдыха, установлены 14 скамеек

- Проведено уширение внутриквартальных проездов площадью более 360 кв. м.
- Проведен текущий ремонт внутриквартальных проездов площадью 890 кв. м.
- Организована дорожно-тропиночная сеть общей площадью более 550 кв. м.
- Обустроено более 2700 м² газонов.

Мы надеемся, что с нашей помощью Вам стало жить комфортнее и удобнее!

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ

Льготные путевки на каникулы для детей

В Администрации Невского района Санкт-Петербурга продолжается прием заявлений на предоставление дополнительной меры социальной поддержки в сфере организации отдыха детей и молодежи и их оздоровления в Санкт-Петербурге – получение льготной путевки (путевки) в организации отдыха и оздоровления детям, проживающим в Невском районе Санкт-Петербурга на осенний и зимний каникулярный период 2022 года.

Приём заявлений и документов, осуществлялся для льготных категорий граждан по следующему графику:

- детям, один из родителей (законных представителей) которых являются (являлись) участниками специальной военной операции;
- для категории «дети-инвалиды, а также лиц, сопровождающих детей-инвалидов, если такие дети по медицинским показаниям нуждаются в постоянном уходе и помощи», в том числе по категории «дети с заболеванием целиакия»;
- для категорий – дети, оставшиеся без попечения родителей; дети, состоящие на учете в органах внутренних дел*; дети из неполных семей и многодетных семей; дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся об-



стоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи; дети из малообеспеченных семей; дети, страдающие заболеванием целиакия;

В отделе образования Администрации Невского района Санкт-Петербурга по адресу: **пр. Обуховской обороны, д. 163, каб. № 36.** Прием заявлений осуществляется еженедельно, в среду и четверг с 10:00 до 17:00. Тел.: 8 (812) 417-37-31

- смена в период осенних каникул – по 21.10.2022;
- смена в период зимних каникул – с 01.11.2022 по 26.12.2022;

О выдаче путевок будет сообщено заранее.

КАК УЗНАТЬ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕЗАКОННОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ

- **Способ 1:** О наличии штрафа можно узнать на сайте Государственной административно-технической инспекции в разделе «Неправильная парковка транспорта во дворах» по вкладке «Узнать о наличии штрафов» по фамилии владельца транспортного средства (для юридических лиц – ОГРН организации) и номеру свидетельства о регистрации транспортного средства.

- **Способ 2:** Получить постановление о наложении штрафа заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа через Единый портал Госуслуги (в установленном порядке) в течение трех дней со дня вынесения постановления.

Для того, чтобы скачать постановление, нужно на сайте Государственной административ-

но – технической инспекции в разделе «Неправильная парковка транспорта перейти по вкладке «Скачать, обжаловать постановление», далее авторизоваться через учетную запись ЕСИА (Госуслуги).

В случае, если у Вас отсутствует учетная запись в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), письмо придет в бумажном виде.

Если Ваша учетная запись на портале «Госуслуги» настроена в режиме «по умолчанию», то есть без согласия на получение госпочты, то на портале Вы увидите только уведомление о штрафе. В таком случае постановление будет доставлено Почтой России по адресу, указанному в свидетельстве о регистрации транспортного средства.

Более подробную информацию можете узнать по ссылке: vk.com/gkumonitoring



Проверить наличие штрафов можно на сайте ГАТИ: xc.gati-online.ru/ch/sts.php



ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ЗАЩИТА ПРОКУРОРОМ ТРУДОВЫХ ПРАВ РАБОТНИКА
ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ

Заработная плата выплачивается не реже каждые пол месяца, в день, установленный трудовым договором, правилами внутреннего трудового распорядка или положением об оплате труда.

В случае задержки заработной платы на срок более 15 дней, работник вправе приостановить работу до выплаты причитающейся ему суммы, известив об этом работодателя в письменной форме, а также потребовать уплаты процентов в размере 1/150 действующей в это время ставки рефинансирования от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

В целях защиты своих прав на своевременную оплату труда, работник может обратиться в прокуратуру района с заявлением о взыскании с работодателя заработной платы, процентов и компенсации морального вреда.

Взыскание причитающихся работнику денежных средств происходит прокурором в интересах работника, по правилам, предусмотренным ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в судебном порядке.

ЕСЛИ БЫВШИЕ СОБСТВЕННИКИ
НЕ ЖЕЛАЮТ ВЫПИСЫВАТЬСЯ
ИЗ КВАРТИРЫ

Как быть, если бывшие собственники не желают выписываться из квартиры, а Управляющая компания выставляет счета на оплату услуг с учетом всех зарегистрированных в квартире лиц

Поставьте в известность Управляющую компанию о приобретении жилья и непроживании в ней предыдущих собственников и потребуйте произвести перерасчет платы.

По закону новый собственник обязан оплачивать коммунальные услуги с момента регистрации права в Росреестре, если иное не было предусмотрено договором купли-продажи жилья.

Долг по оплате Управляющая компания должна взыскать с предыдущего собственника, а при отказе заплатить добровольно, предъявить требование в суд.

Отказ произвести перерасчет платы можно обжаловать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга или в суд.

Чтобы выписать бывших владельцев жилья из квартиры придется обращаться в суд с иском об их выселении и выписке из квартиры.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ! КРАЖИ ВЕЛОСИПЕДОВ И САМОКАТОВ

На территории Невского района Санкт-Петербурга участились случаи совершения краж велосипедов и самокатов. Наибольшее количество краж совершается из подъездов жилых домов, с территорий, прилегающих к организациям, учреждениям, где указанное имущество оставляется хозяевами без присмотра.

Правила, которые сведут к минимуму совершения в отношении Вас преступных деяний:

- не оставляйте вышеуказанное имущество в подъездах, около своих домов на ночь, даже если у Вас имеется специальное запирающее устройство;
- по возможности не оставляйте без присмотра, даже если Вы отлучаетесь ненадолго;
- сделайте гравировку на деталях или на скрытых деталях велосипеда или самоката специальным маркером;
- если вокруг Вашего велосипеда или самоката Вы увидите подозрительные личности и, что самое неприятное, они начнут ломать замок, вызывайте полицию сами или попросите об этом прохожего.

Выполнение этих правил позволит предотвратить совершение в отношении Вас преступления.

Кроме того, необходимо хранить документы, полученные в магазине при покупке имущества. Желательно сделать фотографию велосипеда, переписать серийный номер рамы, запомнить особые приметы, так как в случае кражи эти меры значительно помогут



в поиске и могут быть решающими для доказательства Вашей собственности.

Помните! Оборудование двери подъезда домофоном не гарантирует сохранности имущества, оставленного за пределами квартиры.

В случае обнаружения похищенного, сразу же звоните в полицию по телефону «02».

Будьте бдительны и соблюдайте правила безопасности, принимайте все необходимые меры для сохранности своего имущества.

УЖЕСТОЧЕНА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА НАРУШЕНИЯ ПРИ ОБРАЩЕНИИ
С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА
И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Федеральным законом Российской Федерации от 14.07.2022 № 287-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 8.2 КоАП РФ дополнена частями 3.1–3.4.

Так, законодателем введена ответственность за загрязнение и (или) засорение окружающей среды, выразившееся в выгрузке или сбросе с автотранспортных средств и прицепок к ним отходов производства и потребления вне объектов размещения отходов или мест (площадок) накопления отходов, а также за аналогичные действия, совершенные с использованием грузовых транспортных средств, прицепов к ним, тракторов и других самоходных машин.

Штраф для граждан установлен в размере от 10 до 15 тыс. рублей, для должностных лиц – от 20 до 30 тыс. рублей, для юридических лиц – от 30 до 50 тыс. рублей. При совершении повторных действий штраф удваивается.

Помимо этого, для должностных и юридических лиц возможна конфискация транспортного средства, являющегося орудием совершения административного правонарушения.

Изменения вступили в силу 14 июля 2022 года.

МЕРЫ НАЛОГОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА В 2022 ГОДУ

С целью поддержания развития бизнеса в условиях экономического санкционного давления, Правительством Российской Федерации разработаны меры финансовой поддержки, в том числе в налоговой сфере.

Так, в 2022 и 2023 годах все плательщики НДС получили возможность возместить налог из бюджета без поручительства и банковской гарантии, при этом сумма НДС, которую заявили к возмещению, не должна превышать сумму налогов и сборов, уплаченную за прошлый год.

Продлены сроки уплаты налога по УСН за 2021 для организаций и ИП. В новые сроки необходимо уплатить лишь 1/6 часть, начиная со следующего месяца после перенесенного срока уплаты соответствующих налогов или авансовых платежей.

Одной из мер налоговой поддержки предпринимательства является изменение расчета пеней в размере 1/300 (вместо 1/150) ставки рефинансирования с 31 дня просрочки исполнения обязанности по уплате налога.

Также, введен мораторий на банкротство, запрещающий кредиторам обращаться в суд с заявлением о банкротстве должника. Стоит учитывать, что данный мораторий не распространяется на застройщиков многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов.

В случае, если Вам стало известно о факте нарушения налоговых органами указанных ограничений, а также создании препятствий для оказания финансовой поддержки, Вы вправе обратиться за защитой своих прав в органы прокуратуры, подав заявление, в том числе через портал «Госуслуги».

КАК ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА, ЕСЛИ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН
ПРИСЛАЛ ТОВАР НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

В соответствии со ст. 26.1. закона «О защите прав потребителей», регламентирующей дистанционный способ продажи товаров, потребитель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара – в течение 7 дней.

Продавец должен возратить денежную сумму, уплаченную по договору, за исключением расходов на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через 10 дней со дня предъявления требования.

Если в товаре будут обнаружены недостатки, ранее не оговоренные продавцом, по своему выбору потребитель вправе потребовать:

- замены на товар этой же марки (модели и (или) артикула);
- замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;
- соразмерного уменьшения покупной цены;
- незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
- возврата уплаченной за товар суммы;
- полного возмещения убытков.

В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение 15 дней со дня передачи товара.

Перечень технически сложных товаров утвержден постановлением Правительства от 10.11.2011 № 924. В частности, в него входят: компьютеры, ноутбуки, телевизоры, цифровые фото- и видеокамеры, холодильники, морозильники и другие товары.

Отсутствие у потребителя кассового или товарного чека либо иного документа, удостоверяющих факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований.

Продавец обязан принять товар и в случае необходимости провести проверку его качества, в которой вправе участвовать потребитель.

Вышеназванные требования могут быть предъявлены, если они обнаружены в течение гарантийного срока или срока годности.

В отношении товаров, на которые гарантийные сроки или сроки годности не установлены, требования предъявляются в пределах 2-х лет со дня передачи их потребителю, если более длительные сроки не установлены законом или договором.

Необходимо отметить, что при продаже товаров дистанционным способом сроки исчисляются со дня доставки товара потребителю.

В случае неудовлетворения ваших требований продавцом спор подлежит разрешению судом, при этом потребители по закону освобождены от уплаты государственной пошлины за рассмотрение иска.

Жалоба на действия продавца может быть подана в Управление Роспотребнадзора города Санкт-Петербурга, являющееся органом государственного контроля в городе в сфере защиты прав потребителей.

Внеплановая проверка продавца в силу ст. 10 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» может быть проведена при условии, что заявитель обращался за защитой прав к продавцу, но оно не было рассмотрено либо удовлетворено.

ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ
ОТ НЕУДАЧНЫХ ПОКУПОК

Не всегда приобретенные товары, работы и услуги отвечают нашим представлениям о качестве и требованиям закона.

Гражданское законодательство гласит: защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд.

Вместе с тем, в некоторых случаях обязательен досудебный (претензионный) порядок. Его соблюдение необходимо при наличии требований, в частности, к оператору связи, перевозчику, туроператору, страховщику, микрофинансовой организации, при предъявлении требования об изменении или расторжении договора.

В большинстве своем при несоблюдении обязательного досудебного порядка суды возвращают иски или оставляют без рассмотрения, если иск уже принят к производству.

Досудебный порядок важен также и тогда, когда законодателем определены сроки удовлетворения требований потребителя, исчисляемые со дня предъявления претензии к организации, например: 7 дней на замену некачественного товара (если недостаток очевиден) или 10 дней на возврат уплаченной за товар денежной суммы. Заявление такого требования сразу в суд лишено смысла, поскольку организация может добровольно удовлетворить претензию.

В противном случае при обращении в суд граждане могут требовать уплаты штрафа в размере 50% от присужденной суммы и неустойки за каждый день просрочки удовлетворения претензии.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ
ПРИСЯЖНЫХ ЗАСЕДАТЕЛЕЙ

Граждане Российской Федерации имеют право участвовать в осуществлении правосудия в качестве присяжных заседателей.

На них после принятия присяги в период осуществления правосудия распространяются гарантии независимости и неприкосновенности судей.

В ходе рассмотрения уголовного дела все присяжные имеют право непосредственно исследовать обстоятельства уголовного дела, т.е. заслушивать показания потерпевших, свидетелей, подсудимых, задавать им вопросы. При этом сам вопрос передается судье в письменном виде и в случае необходимости может быть им скорректирован.

Также присяжные заседатели вправе участвовать в осмотре вещественных доказательств и документов, вести собственные записи и пользоваться ими при подготовке в совещательной комнате ответов на поставленные перед ними вопросы.

Во время слушания уголовного дела присяжные заседатели не вправе отлучаться из зала судебного заседания, высказывать свое мнение по делу до обсуждения вопросов при вынесении вердикта, общаться с лицами, не входящими в состав суда по поводу обстоятельств дела, собирать сведения по уголовному делу вне судебного заседания, нарушать тайну совещания и голосования присяжных заседателей.

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ВО ВРЕМЯ ШКОЛЬНЫХ
КАНИКУЛ

У школьников начинаются осенние каникулы – чудесное время, которое так ожидаемо любым ребенком. Но, как ни странно, на каникулах тоже следует кое о чем позаботиться. Речь идет о правилах пожарной безопасности.

Пожар – это большая беда. Последствия катастрофы можно измерить деньгами, но человеческие жизни, особенно жизни детей, гибнущих в огне, бесценны. Только строгое, безоговорочное следование всем правилам пожарной безопасности может помочь избежать материальных потерь и человеческих жертв. Научить детей правилам поведения – долг всех взрослых людей (родителей, родственников, педагогов).

В быту человека с самого детства окружает множество электрической бытовой техники, поэтому пожарная безопасность для детей напрямую связана с электрическими приборами. Детей нужно подготовить к тому, что электроприборы, включенные в сеть, тают в себе опасность, что бытовая техника часто становится причиной пожара, если неправильно эксплуатируется. Отсюда появляется неукоснительное правило – игра с электронагревательными приборами опасна для здоровья и для жизни.

Иногда не удается предотвратить пожар, и все же происходит возгорание. К такой ситуации нужно быть готовым всегда, действовать уверенно и быстро. Детей тоже нужно научить правилам поведения при пожаре. Знание важнейших правил и применение их в сложившейся ситуации позволит спастись самому и помочь близким. Тушить пожар должны взрослые, но дать сигнал тревоги может каждый школьник. Ребенок должен знать, что номер пожарной службы – 01, а по сотовому телефону нужно набирать 112.

Причинами пожаров с гибелью детей часто становится детская шалость с огнем. Условиями, способствующими этому, явились оставление детей без присмотра и ненадлежащий присмотр за ними. Также гибели детей способствует состояние сна или алкогольное опьянение находящихся рядом взрослых.

Для того чтобы в Вашу семью не пришла беда надо совсем немного: просто необходимо чаще проводить профилактические беседы со своими детьми, объяснять им, к чему может привести шалость с огнем.

Меры по предупреждению пожаров от шалости
детей не сложны. Их необходимо запомнить:

- Спички хранят в недоступных для детей местах;
- Детям запрещается покупать спички, зажигалки, сигареты, пиротехнику (это как правило относится к работникам торговой сети);
- Детей нельзя запирают в квартирах одних (сколько трагедий произошло в результате этого);
- Нельзя разрешать малолетним детям включать электронагревательные приборы, газовые плиты и т.д.

Обязанность каждого взрослого – пресекать всякие игры с огнем, разъяснять детям их опасность.

Каждый ребенок, независимо от возраста, обязан знать несколько простых правил безопасности. Иначе каникулы могут привести к неприятным последствиям.

Общие правила поведения во время каникул:

- Нужно соблюдать все правила пожарной безопасности!
- Запрещается разжигать костры и использовать пиротехнические изделия!
- Необходимо быть осторожным при использовании электрическими приборами, соблюдать технику безопасности при включении и выключении телевизора, электрического утюга, чайника.
- Необходимо соблюдать технику безопасности при пользовании газовыми приборами.

Уважаемые родители! Научите детей соблюдению этих простых правил, чтобы быть спокойными за их жизнь и здоровье!

При пожаре звоните по телефонам спасателей и пожарных с мобильного телефона – «112» или «101».

ОСТОРОЖНО! «ЧЕРНЫЕ ЮРИСТЫ»

В последнее время за решением возникших проблем многие обращаются не в адвокатские конторы, а в юридические фирмы, которых становится все больше.

Там, получив устную гарантию успешного исхода дела, подписывают договор, а некоторые еще сразу и акт выполненных работ, вносят оплату и отправляются домой ждать обещанного.

Через длительный промежуток времени, поняв, что ожидание напрасно, обращаются в полицию с заявлением о мошенничестве.

В ходе проверок, заявитель, как правило, утверждает, что договор до подписания не читал, поверив на слово юристу.

А если бы он это сделал, то узнал, что фирма взяла на себя обязанности по оказанию консультационных услуг, направлению запросов в компетентные органы и представлению интересов клиента в суде.

Ни о каких гарантиях добиться положительного результата в договоре речи не было и не могло быть, потому что законом компетенцией в разрешении споров наделен только суд.

Проверки таких заявлений в полиции чаще всего правомерно заканчиваются отказом в возбуждении уголовного дела. Почему?

В основе любой сделки лежит договор, подписывая который стороны берут на себя обязанность соблюдать его условия – это закон.

Например, по одному из материалов проверки было установлено, что заявитель, считая, что Пенсионный фонд при назначении пенсии по старости не учел его северный стаж, обратился за по-

мощью в некую юридическую контору, подписал договор и оплатил услуги.

В результате суд отказал в удовлетворении требований, признав решение отделения Пенсионного фонда РФ законным и обоснованным, после чего он обратился в полицию с заявлением о мошенничестве со стороны юридической фирмы, не выполнившей свои обязательства.

Доказательств обмана работниками фирмы в ходе проверки не найдено, в том числе и в создании препятствий к ознакомлению с договором. В итоге – отказ в возбуждении уголовного дела и невозможность взыскать назад потраченные за услуги деньги.

Прежде чем обращаться за помощью в различные организации целесообразно сначала запросить в органе, принявшем решение по вашему вопросу, письменное обоснование со ссылкой на нормативно-правовые акты, что даст возможность лично ознакомиться с документами, в т.ч. в сети «Интернет», и сделать собственные выводы. Возможно, после этого помощь юристов и не понадобится.

Выбирая юридическую организацию, постарайтесь собрать как можно больше информации о ее надежности, в т.ч. по отзывам в сети «Интернет».

Заключая договор, до подписания внимательно изучите все условия, требуя разъяснения любых неясностей. При необходимости получите оценку условий договора другим профессиональным юристом.

Обладая этой информацией, проще оценить собственные шансы на успех и принять решение.

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

ЗАНЯТИЕ ПО ОБУЧЕНИЮ СПОСОБАМ ЗАЩИТЫ
И ДЕЙСТВИЙ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

24 октября 2022 года на базе Центральной районной библиотеки им. Л. Соболева по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 64, состоялось очередное занятие по подготовке и обучению способам защиты и действий в чрезвычайных ситуациях, а также способам за-

щиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Тема занятия: Действия населения при угрозе и совершении террористических актов.



БЕЗОПАСНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

ЦЕНТР ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ ИНФОРМИРУЕТ

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ДЕЙСТВИЯМ
ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СИГНАЛОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Сигналы оповещения	Способы подачи сигнала	Цель подачи сигнала	Действия населения при получении сигнала
Внимание ВСЕМ!	Звуковой сигнал спомощью сирен, уличных громкоговорителей, гудков и других звуковых средств оповещения,установленных вгородах и на предприятиях	Для привлечения внимания персонала и населения о передаче сигналов гражданской обороны и информировании об авариях, катастрофах, стихийных бедствиях	Включить ВСЕ имеющиеся средства радио- и телекоммуникаций для прослушивания информации штаба гражданской обороны.
Воздушная тревога	Объявление по радиотрансляционным и телевизионным приемникам информации о воздушной опасности в течение 5 минут непрерывно открытым текстом: «ВНИМАНИЕ! ГОВОРИТ ШТАБ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ! ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА!» и объяснение кратких действий по этому сигналу	Для предупреждения персонала и населения о непосредственно возникшей опасности нападения противника	Отключить свет, воду. Взять средства индивидуальной защиты, документы, запас продуктов и воды. Быстро занять места в закрепленном за вами защитном сооружении. СОБЛЮДАТЬ СПОКОЙСТВИЕ И ПОРЯДОК! Находиться в убежище до следующего сообщения штаба ГО о дальнейших действиях
Отбой воздушной тревоги	Объявление по радиотрансляционным и телевизионным приемникам информации об отбое сигнала: «ВНИМАНИЕ! ГОВОРИТ ШТАБ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ! ОТБОЙ ВОЗДУШНОЙ ТРЕВОГИ!»	Разрешение персоналу и населению покинуть защитные сооружения.	Взять с собой все принесенные средства защиты, продукты питания, воду и личные вещи. Покинуть защитное сооружение. Продолжать выполнение своих обязанностей, прерванных предыдущим сигналом.
Радиационная опасность	Объявление по радиотрансляционным и телевизионным приемникам информации об угрозе радиоактивного заражения местности, в течение 5 минут непрерывно открытым текстом: «ВНИМАНИЕ! ГОВОРИТ ШТАБ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ! РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ!» и объяснение кратких действий по этому сигналу.	Для предупреждения персонала и населения о радиоактивном заражении местности. Принятие мер защиты от него.	Немедленно надеть средства защиты органов дыхания (противогазы, респираторы, ватно-марлевые повязки и т.п.), взять подготовленный запас продуктов питания, воды, документы и уйти в защитное сооружение, провести его герметизацию и находиться там до поступления других распоряжений штаба гражданской обороны. Радиотрансляционные и телевизионные приемники держать включенными.
Химическая тревога	Объявление по радиотрансляционным и телевизионным приемникам информации об угрозе химического заражения, в течение 5 минут непрерывно открытым текстом: «ВНИМАНИЕ! ГОВОРИТ ШТАБ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ! ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА!» и объяснение кратких действий по этому сигналу.	Для предупреждения персонала и населения о химическом заражении местности и защите от отравляющих веществ. Принятие мер защиты от них.	Немедленно надеть противогазы (если имеются - защитную одежду). Плотно закрыть все окна и двери, убыть в убежище. Если такового по близости нет - принять антидот, провести герметизацию окон, дверей, вентиляционных люков и оставаться в помещении до получения сигнала: «ОТБОЙ ХИМИЧЕСКОЙ ТРЕВОГИ!» или других команд штаба ГО, при этом, приемники не отключать. Находясь на открытой местности – надеть противогаз и укрыться в ближайшем убежище или помещении.

Администрация Невского района Санкт-Петербурга СПб ГКУ «ПСО Невского района»

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ЗА 2021 ГОД

Уважаемые налогоплательщики!

В соответствии со статьей 11-13 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах» налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам не предоставляются при наличии:

- информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;
- задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме, превышающем 10 процентов от суммы налоговой льготы. Льготы по имущественным налогам за 2021 год не предоставляются при наличии задолженности по состоянию на 31.12.2021.

При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов или информации в публичном

реестре должников налогоплательщику будет направлено налоговое уведомление на уплату имущественных налогов, исчисленных за 2021 год, без учета льготы. Льгота за 2021 год может быть предоставлена только при условии устранения обстоятельств, препятствующих применению налоговой льготы в срок не позднее 31.12.2022.

Публичный реестр должников опубликован на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга <https://commim.spb.ru>.

Информацию о задолженности можно получить в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на Едином портале государственных услуг или при личном посещении налогового органа.

Оплатить задолженность можно:

- через интернет-сервисы ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов и пошлин»;
- в отделениях банков;
- в отделениях почтовой связи.

ЕСЛИ ВАМ НЕ ПРИШЛО НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые налогоплательщики!

Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика ФЛ» и направляются по почте не позднее 1 ноября.

Налоговые уведомления не формируются в следующих случаях:

- наличие налоговой льготы;
- если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

В случае неполучения налогового уведомления:

Шаг 1. Проверьте свой Личный кабинет налогоплательщика на сайте nalog.gov.ru. Пользователям сервиса уведомления направляются только в электронном виде.

Шаг 2. Нет личного кабинета или утрачен пароль – обратитесь в любую налоговую инспекцию Санкт-Петербурга для получения или восстановления реквизитов доступа.

Шаг 3. Не являетесь пользователем Личного кабинета – обратитесь в почтовое отделение или налоговую инспекцию.

Уплатить налог можно:

- через Личный кабинет налогоплательщика
- через сервис «Уплата налогов и пошлин физических лиц» в отделениях банков или с помощью онлайн-сервисов банков.

Срок уплаты имущественных налогов – не позднее 1 декабря 2022 года

ХОЧУ ПРИНЯТЬ В СВОЮ СЕМЬЮ РЕБЕНКА,
ОСТАВШЕГОСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ.
КУДА ИДТИ И ЧТО ДЕЛАТЬ?

В первую очередь проанализируйте свое желание. Появление ребенка – это, безусловно, радостное событие. Но достаточно ли вы осознаете всю ответственность? Хватит ли ваших сил, чтобы обеспечить достойную и благополучную жизнь ребенку? Достаточно ли у вас терпения? Помните, когда в доме появится новый член семьи, жизнь всех окружающих тоже кардинально изменится. Готовы ли к таким переменам ваши родные и близкие? От ваших действий зависит и судьба хрупкого человечка, который однажды уже прошел серьезное испытание – потерял кровных родителей. Семь раз подумайте и только после этого принимайте решение.

Один из основополагающих моментов! Если вы замужем/женаты, то необходимо абсолютное согласие двоих. Важно, чтобы каждый из вас осознавал всю серьезность ситуации. Кстати, и по всем этапам, о которых мы напишем далее, вам надо обязательно пройти вместе.

Когда вы все основательно обдумали, вам необходимо обратиться в орган опеки и попечительства по месту своего жительства. Если вы петербуржец, то все адреса и контакты вы можете найти на нашем сайте – <http://sirota-spb.ru/sochelp/informatsiya/>. В органе опеки и попечительства надо будет предъявить паспорт и написать заявление. **Затем вам выдадут направление в Школу приемных родителей.** Вы вправе выбрать удобную для посещения организацию, с которой у органа опеки заключен договор.

Зачисление в Школу приемных родителей осуществляется по вашему письменному заявлению при наличии паспорта и направления органа опеки и попечительства. **Обучение проходит примерно 2-3 месяца.** Зачастую в учреждениях вы можете выбрать комфортное время для занятий. Программа подготовки содержит как групповой этап (занятия с психологом, юристом, врачом), так и этап индивидуальных консультаций с психологом. Во время обучения вы лучше разберетесь в своих мотивах, узнаете, как подготовить себя к приемному родительству, как помочь ребенку адаптироваться в семье. Вместе со специалистами вы проанализируете сложные ситуации, которые могут возникнуть в процессе вашего пути. После обучения и итоговых собеседований в Школе приемных родителей вы получите свидетельство федерального образца о прохождении подготовки и социально-психологическое заключение.

Затем вам необходимо вернуться в орган опеки и попечительства по месту своего жительства. Чтобы стать усыновителем, опекуном, приемным родителем, надо предоставить пакет документов, подтверждающих ваши возможности взять в семью ребенка. Например, важно подтвердить хорошее состояние вашего здоровья, отсутствие судимости, наличие жилья и места работы. И это не пустая бумажная волокита, а доказательство того, что в дальнейшем ребенок попадет к проверенным людям, которые смогут дать ему необходимое.

Изучив все документы и ознакомившись с вашими условиями проживания, представители органа опеки и попечительства выдадут акт обследования условий проживания и заключение о возможности быть усыновителями, опекунами (попечителями). Вас также поставят на учет в качестве желающего принять на воспитание в семью ребенка.

Теперь можно приступить к поиску ребенка. В органе опеки и попечительства по месту жительства вам предоставят информацию о детях, оставшихся без попечения родителей. Если по каким-то причинам не удалось сделать выбор, то вы вправе обратиться в любой орган опеки и по-

печительства России. Вы можете изучить анкеты из государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, на сайтах усыновите.рф <https://www.usynovite.ru/>.

Когда вы определитесь с выбором, **вам необходимо получить направление от органа опеки и попечительства по месту нахождения учреждения, где проживает ребенок.** И вот теперь вы можете смело перейти к стадии личного знакомства. **Отнеситесь к этому процессу со всей ответственностью.** Узнайте интересы ребенка, обратите внимание на черты характера. Важна каждая деталь! Помните, что с этим человек вам предстоит жить бок о бок, делить радости и преодолевать трудности.

Пообщайтесь не только с ребенком, но и с сотрудниками учреждения: социальными работниками, медиками, воспитателями. Узнайте у них о его здоровье, семейной истории, особенностях его поведения и взаимодействия с окружающими. Не забудьте ознакомиться с информацией из личного дела и медицинской карты ребенка.

Если поняли, что это именно тот человек, которого хотите забрать с собой, чтобы взять за него ответственность и подарить ему заботу и внимание, вы даете предварительное согласие на принятие ребенка в семью. **На этом этапе вы также можете провести независимое обследование здоровья своего будущего члена семьи.** А вот уже дальнейшие действия зависят от того, какую форму семейного устройства ребенка вы выбрали.

Если вы планируете усыновление, то необходимо получить справку о постановке на учет в качестве кандидата в усыновители в органе опеки и попечительства или Региональном (Федеральном) банке данных, выдавших направление на посещение ребенка. После вы обращаетесь в суд с заявлением об усыновлении и с представлением всех действующих документов. Необходимо лично принять участие в закрытом заседании, получить положительное решение суда.

Если вы планируете опеку (попечительство), то следует обратиться в органы опеки и попечительства по месту нахождения ребенка с заявлением о желании принять на воспитание конкретного ребенка с представлением всех действующих документов. Дальше орган опеки и попечительства принимает решение.

После вступления в законную силу решения суда или же после получения постановления об опеке необходимо получить и оформить необходимые документы на ребенка. Также надо зарегистрировать его по вашему месту жительства.

Все вышеперечисленные этапы требуют много терпения и внимательности. Однако не стоит забывать, что **самое ответственное и трепетное начинается после того, как ребенок уже станет частью вашей семьи.** От того, как вы будете строить с ним отношения, зависит его и ваше счастье.

Помните, что в процессе воспитания вы всегда можете советоваться со специалистами. Существуют программы по сопровождению замещающих семей, поэтому важно, чтобы вы пользовались этой возможностью и не оставались один на один с трудностями, а искали оптимальные выходы из ситуации с профессионалами. Например, в СПб ГБУ «Центр помощи семье и детям» вам всегда бесплатно окажут социально-психологическую и правовую помощь в виде индивидуально-го консультирования. Также работает Родительский клуб, на встречах которого вы сможете пообщаться с другими приемными родителями, обменяться опытом, совместно найти ответы на сложные вопросы.

ПЕНСИОНЕРАМ ОКРУГА

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТРОИЦКОЕ ПОЛЕ»
ПРИГЛАШАЕТ

Уважаемые пенсионеры МОМО Обуховский! Общественная организация «Троицкое поле» приглашает пенсионеров вступить в «**Общество Совет Ветеранов**» по адресу: проспект Обуховской Обороны, д. 257 (Средняя школа № 337) – вход со двора.

Часы приема: каждый четверг месяца с 13:00 до 15:00.
При себе иметь: паспорт, пенсионное удостоверение, справку об инвалидности (при наличии таковой).

Совет Ветеранов «Троицкое поле»