

ОБУХОВЕЦ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ОМСУ МО МО ОБУХОВСКИЙ

УВАЖАЕМЫЕ УЧАЩИЕСЯ И УЧИТЕЛЯ, СТУДЕНТЫ И ПРЕПОДАВАТЕЛИ, УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Примите самые сердечные поздравления с Днем знаний – праздником, который одинаково любят и ждут и дети, и взрослые!

1 Сентября – волнующий, светлый праздник радости для первоклассников, день, полный ожидания и надежд для будущих выпускников, первокурсников-студентов, долгожданных встреч для всех учащихся. Это день ярких красок праздничных букетов, запахов новых учебников и тетрадей, звонких переливов школьного звонка.

Первый день сентября, действительно, общий праздник, к которому с одинаковым трепетом относятся как дети, так и взрослые. И в этом нет ничего удивительного, ведь каких бы успехов и высот ни достигал человек, восхождение к ним начинается в школе. «От школьного порога мы начинаем путь». Именно в школе мы постигаем мир и самого себя. Именно здесь обретаем настоящих друзей и встречаем Учителя, который со временем станет для нас мерилom дел и поступков. Преданные своему делу педагоги с честью выполняют важнейшую миссию обучения и воспитания юного поколения, вместе с глубокими знаниями прививают им духовность, любовь к Родине, помогают выбрать правильный жизненный путь.

Дорогие школьники и студенты! Пусть новый учебный год принесет вам глубокие знания, увлекательные открытия, радость творчества. Пусть дорога наших первоклассников

к знаниям будет светлой и радостной. Пусть этот учебный год станет для всех вас отправной точкой к покорению новых вершин! Постигайте неизведанное, помните, что сегодня образование – основа жизненного успеха.

Уважаемые педагоги, желаю вам профессионального роста, талантливых и благодарных воспитанников, а родителям учеников и студентов – как можно чаще радоваться успехам своих детей, гордиться их достижениями! Всего вам самого доброго в новом учебном году!

Надежда Викторовна
ГОРЕЦКАЯ
Заместитель главы
МО МО Обуховский



В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СТАРТОВАЛА ЗАЯВОЧНАЯ КАМПАНИЯ НА БЕСПЛАТНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ГАЗИФИКАЦИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Президентская программа
СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ



По предварительным расчетам в Санкт-Петербурге в ближайшие полтора года необходимо газифицировать свыше 2 тысяч домовладений. В процессе заявочной кампании эта цифра будет откорректирована.

Процесс приема заявок уже стартовал. Заявки от населения принимаются на сайте ГРО «ПетербургГаз» и на портале «Госуслуги», организованы мобильные пункты для консультаций. Кроме того, отрабатывается вопрос о приеме заявок на бесплатную газификацию через МФЦ.

Помимо этого, с 1 августа запущен интернет-портал Единого оператора газификации – СОЦ-ГАЗ.РФ. Он также предоставил возможность людям из любого региона подать заявку на подключение своего домовладения к газу.

Основные критерии социальной газификации:

- заявитель – физическое лицо. Наличие права собственности у гражданина жилого дома и земельного участка ИЖС;

- направление использования газа – личные и домашние нужды, не связанные с предпринимательством;

- ограничений по объему и протяженности газораспределительной сети нет;

- СНТ, находящиеся в границах населенного пункта, газифицируются до границ общего пользования.

В ГРО «ПетербургГаз» продолжает работу бесплатная горячая телефонная линия, куда можно обратиться по всем дополнительным вопросам.

**Тел.: 04, с мобильного 104,
для консультации по социальной
газификации: (812)448-84-98.**

КАК ОФОРМИТЬ ГАРАЖ?

Методические рекомендации о реализации «гаражной амнистии»

Настоящие рекомендации подготовлены для оказания помощи гражданам в оформлении гаражей, которыми они пользуются долгие годы.

Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), вступающий в силу с 1 сентября 2021 года, предоставит широкие возможности для гражданина наконец-то стать законным владельцем своего гаража, зарегистрировав право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости.

После этого гараж будет официально ВАШ, и это будет признано государством. Закон предусматривает возможность не только оформления самого гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним. Настоящие рекомендации пошагово расскажут о том, как воспользоваться новым законом, на какие конкретно случаи он распространяется.

В реализации вашего права на оформление гаража призваны помочь органы местной, региональной и федеральной власти.

Закон действует до 1 сентября 2026 года, поэтому не стоит откладывать оформление гаража в долгий ящик.

Шаг 1. Как понять, можно ли оформить гараж по новому закону

Вы сможете оформить гараж при соблюдении одновременно трех условий:

1. Гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землей.
 2. Гараж построен до вступления в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004).
 3. Гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.
- Вам не помешает оформить гараж следующие обстоятельства:**
1. Гаражного кооператива, членом которого вы являлись, уже не существует.
 2. Ваш гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду.
 3. У вас не оформлена земля под гаражом.
 4. Гражданин, у которого вы приобрели гараж, умер, или вам о нем ничего неизвестно.
 5. Гараж принадлежал кому-то из ваших близких родственников, но после его смерти гараж по наследству не был оформлен.
 6. Земля под гаражом предоставлена кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды.

Шаг 2. Какие документы нужны

Оформить гараж вам позволят:

1. ЛЮБОЕ решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее вам был предоставлен земельный участок под гаражом.
2. ЛЮБОЕ решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж
3. Справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе.
4. Решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение вам гаража.
5. Старый технический паспорт на гараж, который вы заказывали для технической инвентаризации гаража

6. Документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения.

7. Документы о наследстве, если гараж принадлежал вашему наследодателю (отцу, матери, бабушке, дедушке, иным родственникам).

8. Документы, подтверждающие приобретение вами гаража у другого лица.

Если у вас нет указанных документов, это не означает, что вы не сможете оформить гараж.

Органы власти вашего региона наделены полномочиями по определению других документов, которые являются основанием для оформления прав на гараж по «гаражной амнистии».

Шаг 3. С чего начать

Вы убедились, что ваш гараж подходит под «гаражную амнистию» (Шаг 1)

У вас есть необходимые документы (Шаг 2)

Вам нужно выяснить, стоит ли земельный участок под вашим гаражом на кадастровом учете

Это можно сделать, обратившись:

1. В МФЦ.
2. В орган местного самоуправления.
3. В Росреестр.
4. В филиал Кадастровой палаты в вашем муниципальном образовании.
5. К кадастровому инженеру.

Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете, можно найти на публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Сведения о земельных участках также доступны на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

В случае если ваш земельный участок не стоит на кадастровом учете, вам предстоит его образовать (см. Шаг 4).

В случае если ваш земельный участок стоит на кадастровом учете и у него есть точные границы, то переходите к Шагу 7. В этом случае вам нужно обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой технического плана гаража.

Шаг 4. Начало процедуры – образование земельного участка под гаражом

Уточните в Местной администрации, утверждался ли на территорию, где расположен ваш гараж, проект межевания территории. Это документ, который заранее определяет направления развития этой территории и границы земельных участков.

ОДНАКО вы можете этого не делать, сразу приступив к подготовке схемы границ участка под вашим гаражом.

НО нужно иметь в виду, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации схему нельзя готовить там, где утвержден проект межевания.

Как подготовить схему? Кто это может сделать? Вы можете сделать это самостоятельно, воспользовавшись утвержденной формой, но лучше обратиться за этой услугой к кадастровому инженеру.

Форма утверждена приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 13.10.2016 № 658).

Шаг 5. Схема есть, что дальше?

Когда схема расположения земельного участка подготовлена и оформлена в соответствии с установленными правилами, вам предстоит официально обратиться в орган публичной власти, который распоряжается земельным участком под вашим гаражом.

- Если земельный участок находится в муниципальной собственности или в государственной неразграниченной собственности, – это муниципалитет.

- Если гараж расположен на земле, которая находится в региональной собственности, то заявление нужно подавать в адрес региональной власти, если в федеральной – то в Росимущество (соответствующее региональное территориальное управление).

Вы подаете заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

ВАЖНО! Земельный участок образуется в границах, соответствующих размещению вашего гаража.

Срок рассмотрения заявления – 30 дней.

Шаг 6. Ваше заявление рассмотрено, и принято положительное решение

По истечении 30 дней с момента подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка вы получаете решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Если вы получили отказ в принятии такого решения, то такой отказ должен содержать конкретные и предусмотренные законом основания, по которым принято такое решение.

На основании положительного решения вы идете к кадастровому инженеру и просите его подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража.

ПОМНИТЕ, что кадастровый инженер является лицом, у которого есть специальные знания, поэтому он точно знает, как именно подготовить эти документы.

ВАЖНО! Заключите с кадастровым инженером договор подряда, где будут предусмотрены цена и сроки выполнения работ.

ОЧЕНЬ ВАЖНО! Заранее обратитесь в Местную администрацию, поскольку закон предусматривает возможность выполнения кадастровых работ за счет бюджета.

Шаг 7. Кадастровый инженер подготовил для вас межевой план земельного участка и технический план гаража

Когда кадастровый инженер сообщил вам, что документы готовы, вам нужно обратиться в Росреестр для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Это можно сделать в МФЦ либо подать документы в электронном виде. Эту работу может сделать за вас и сам кадастровый инженер, если вы заранее с ним договорились об этом

По результатам данной процедуры вы получаете выписку из ЕГРН на земельный участок под вашим гаражом

Теперь у вас есть все необходимые документы для оформления права на гараж и на земельный участок под ним

Шаг 8. Возвращаемся в администрацию

После того как вы прошли шаги 1–7, у вас на руках имеются:

- Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.
- Технический план на гараж.

Если ранее до вступления в силу Закона «О гаражной амнистии» уже был проведен государственный кадастровый учет гаража, то, возможно, на этом этапе у вас есть и выписка из ЕГРН на сам гараж, однако права на него пока не зарегистрированы.

Этих документов достаточно, чтобы завершить оформление прав и на земельный участок, и на гараж. Направьте эти документы официально в администрацию, они являются основанием для того, чтобы было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Что должна сделать администрация:

1. Принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.
2. Подать в Росреестр заявление о регистрации вашего права собственности на земельный участок и о государственном кадастровом учете гаража, и о регистрации вашего права собственности на гараж.
3. Передать вам выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию прав на гараж и землю.

Шаг 9. Окончание

Получив выписку из ЕГРН на земельный участок и гараж, можете быть уверены, что вы достигли нужного результата, теперь гараж ваш!

Полезные советы при оформлении гаража

- Прежде чем начать оформление гаража, тщательно посмотрите ВСЕ документы, которые у вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к гаражу, который вы используете. Каждый из этих документов может пригодиться при оформлении. Любые справки, решения, технические описания, решения гаражного кооператива могут являть-

ся основанием для оформления прав на гараж.

- Если вы решили начать оформление гаража, прежде всего обратитесь в местную администрацию, узнайте, как на территории вашего муниципалитета будет реализовываться «гаражная амнистия». Возможно, со стороны местной власти будет организована работа по всем гаражам и вам можно будет избежать излишних процедур.

- Если вам что-то непонятно в процедуре оформления, вы всегда можете обратиться с письмом в центральный аппарат Росреестра, где вам в письменном виде подробно дадут необходимые пояснения.

- Прежде чем оформлять гараж, обратитесь в местное БТИ, возможно, у них имеются на хранении документы, содержащие описание вашего гаража. Возможно, это позволит вам избежать расходов на кадастровые работы по подготовке технического плана гаража.

Некапитальные гаражи

Не все гаражи являются капитальными постройками, признаваемыми объектами недвижимости.

Объектами недвижимости признаются те гаражи, которые имеют прочную связь с землей и которые невозможно перенести без причинения ущерба их назначению. Другими словами, если гараж нельзя перенести без его разрушения, то этот гараж является недвижимостью.

«Гаражная амнистия» не распространяет свое действие на некапитальные гаражи, в том числе гаражи типа «ракушка».

Вместе с тем закон предусмотрел ряд механизмов, затрагивающих и такие объекты.

Во-первых, земля под ними не оформляется в собственность или в аренду. Муниципалитет утверждает схему размещения некапитальных гаражей на своей территории, где отражаются места размещения этих гаражей. Порядок разработки этой схемы и включения в нее некапитальных гаражей устанавливается регионом. **ВАЖНО,** что по закону в эту схему могут входить и существующие некапитальные гаражи. По вопросу включения вашего гаража в муниципальную схему требуется обратиться в муниципалитет.

Во-вторых, следует учесть, что размещение некапитальных гаражей осуществляется за плату, размер которой будет установлен органами власти (по земле, находящейся в государственной собственности) и муниципалитетами (по земле, находящейся в муниципальной собственности).

Существует одна особенность, которая распространяется на гаражные кооперативы, которые сохранили свои права на землю (которые ранее были наделены правом постоянного (бессрочного) пользования), где расположены некапитальные гаражи. В частности, для граждан, владеющих некапитальными гаражами в таких кооперативах, закон также предусмотрел возможность БЕСПЛАТНОЙ приватизации земельных участков.

Остались вопросы?

Наши контакты:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
Единый справочный телефон:
8 (800) 100-34-34
Сайт rosreestr.gov.ru

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

Нужно ли доносить документы в ПФР для оформления пособия на ежемесячную выплату?

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 июня 2021 года родителям, которые в одиночку воспитывают детей, с 1 июля 2021 года устанавливается ежемесячная выплата в размере 50% от детского прожиточного минимума в регионе.

Заявления для получения пособия родители подают через портал Госуслуг или в клиентской службе Пенсионного фонда по месту жительства.

В Пенсионный фонд часто поступает вопрос от родителей: нужно ли доносить документы в ПФР для оформления пособия на ежемесячную выплату?

Значительная часть сведений проверяется автоматически. Представить документы о доходах и отдельных обстоятельствах понадобится в случае, если:

- в семье есть военные, спасатели, полицейские, служащие или пенсионеры силового ведомства;
- получена стипендия, грант и другие выплаты научного или учебного заведения;
- доход получен в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- у семьи есть доходы, полученные за пределами РФ;
- родитель ребенка признан безвестно отсутствующим, понадобится решение суда;
- заявитель или член семьи страдает хроническими заболеваниями, при которых невозможно совместное проживание в одном помещении;
- жилое помещение признано непригодным для проживания и не учитывается при

оценке имущественной обеспеченности, это должно быть подтверждено актом;

- у семьи есть собственность, предоставленная как мера социальной поддержки;
- ребёнок учится очно (за исключением школьников), понадобится справка, подтверждающая очное обучение и получение стипендии;
- заявитель или члены семьи находились на лечении свыше трех месяцев, проходили военную службу, находились на полном государственном обеспечении, на принудительном лечении по суду, под стражей;
- документы выданы компетентными органами иностранных государств.

Во всех случаях, при которых необходимо доносить документы в ПФР, можно найти в Перечне документов, необходимых для назначения ежемесячного пособия, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.06.2021 №1037.

Сообщение о необходимости представления подтверждающих документов поступит в личный кабинет на портале Госуслуг.

Приложение ПФР – это просто и удобно

Большинство государственных услуг и сервисов ПФР можно получить в любое время суток на своем смартфоне, что особенно актуально в условиях действующих ограничений из-за сложившейся эпидемиологической обстановки.

Мобильное приложение ПФР, доступное для платформ iOS и Android, дает возможность пользователям мобильных устройств воспользоваться ключевыми функциями, которые представлены в личном кабинете гражданина на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

С помощью приложения можно записаться на прием, заказать справку и документы, на-

править обращение в онлайн-приемную ПФР, узнать адреса ближайших клиентских служб и графики их работы, воспользоваться пенсионным калькулятором и узнать условный размер своей будущей пенсии.

Для входа в приложение достаточно ввести четырехзначный пин-код и пройти авторизацию с помощью подтвержденной учетной записи на портале Госуслуг. В дальнейшем вход осуществляется через этот пин-код.

После авторизации будут доступны сведения о состоянии индивидуального лицевого счета, о размере назначенной пенсии и других социальных выплат, о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) и др.

Что делать, если выплата на школьников не поступила на счет родителей

Второго августа Пенсионный фонд приступил к перечислению единовременной выплаты в размере 10 тысяч рублей семьям, воспитывающим детей школьного возраста.

Некоторые родители столкнулись с такой ситуацией, когда они подали заявление через портал Госуслуг, в личный кабинет поступило уведомление со статусом «Одобрено», однако средства на расчетный счет не поступили.

В большинстве случаев это происходит по причине расхождения в личных данных заявителя. Например, указанные в заявлении о назначении выплаты ФИО расходятся с данными, имеющимися в банке (заявитель поменял фамилию, но не поменял данные в банке). Также заявитель мог допустить ошибку при введении номера счета или указать счет другого лица.

В настоящее время Пенсионным фондом осуществляется обзвон и СМС – информиро-

вание родителей с целью уточнения реквизитов счета для зачисления выплаты.

Между тем, у родителей есть возможность, не дожидаясь звонка или СМС-сообщения из Пенсионного фонда, самостоятельно представить в клиентскую службу ПФР корректные реквизиты.

Напомним, что выплата положена семьям, в которых воспитываются дети от 6 до 18 лет, при этом 6 лет исполнилось не позднее 1 сентября 2021 года, а 18 лет – после 2 июля 2021 года (после даты подписания указа Президента РФ), а также детям-инвалидам в возрасте от 18 до 23 лет, если они обучаются по основным общеобразовательным программам.

Узнайте о своих пенсионных накоплениях через интернет

О своих пенсионных накоплениях можно узнать, обратившись лично в клиентскую службу ПФР или в МФЦ.

Однако, учитывая неблагоприятную эпидемиологическую обстановку, призываем граждан, по возможности, получать услуги Пенсионного фонда дистанционно.

Сделать это можно в личном кабинете на сайте ПФР (www.pfr.gov.ru) или на портале Госуслуг (www.gosuslugi.ru).

Там вы можете сформировать выписку о состоянии индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, в которой отражается актуальная информация о средствах ваших пенсионных накоплений и результатах их инвестирования.

В личном кабинете также можно узнать и о результате заявления о переводе пенсионных накоплений от одного страховщика к другому или об изменении управляющей компании.

ОТКРЫТОЕ ОКНО – ОПАСНОСТЬ ДЛЯ РЕБЕНКА!

Для создания безопасной среды в квартире, где есть малыш, необходимо соблюдать следующие правила:

- 1 Открывая окна, убедитесь, что ребенок находится под присмотром
- 2 Никогда не оставляйте спящего ребенка одного в квартире
- 3 Не показывайте ребенку, как открывается окно
- 4 Не разрешайте ребенку выходить на балкон без сопровождения взрослых
- 5 Открывайте преимущественно форточки, пластиковые окна - открывайте вверх
- 6 Отодвиньте всю мебель от окон
- 7 Установите фиксаторы, блокираторы окон
- 8 Поставьте на подоконник цветы или предметы

