

ОБУХОВЕЦ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ОМСУ МО МО ОБУХОВСКИЙ

27 ЯНВАРЯ – 78-ЛЕТИЕ СО ДНЯ ПОЛНОГО ОСВОБОЖДЕНИЯ ЛЕНИНГРАДА ОТ ФАШИСТСКОЙ БЛОКАДЫ!



Дорогие ветераны Великой Отечественной войны и жители блокадного Ленинграда!

В преддверии 79-й годовщины прорыва блокады Ленинграда и 78-й годовщины полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 годов примите самые искренние поздравления в этот великий для нашей Родины и нашего народа праздник.

Сегодня мы обращаемся ко всем блокадникам со словами благодарности за ваше мужество, стойкость и за те славные боевые и трудовые традиции, которые вы передали поколениям молодых. Трагедия миллионов жителей Ленинграда и массовый героизм блокадников не имеют аналогов в мировой истории. Мы гордимся их выдержкой, восхищаемся их мужеством. С каждым годом, с каждым днем, события тех дней все дальше уходят в историю. Но сколько бы лет ни прошло, никогда не померкнет подвиг наших доблестных воинов и героических жителей блокадного Ленинграда. Все меньше остается тех, кто пережил блокаду, но среди нас и сейчас живут люди, пережившие эти страшные дни, а затем возродившие северную столицу из руин. Низкий поклон ветеранам-блокадникам – тем, кто живёт рядом с нами, кто примером своей жизни и своего подвига задает высокую нравственную планку для нынешнего и всех будущих поколений! Сегодня наш долг – сделать все, чтобы те, кто пережил страшные блокадные годы и прошел через нечеловеческие лишения ради мирной жизни будущих поколений, получили максимум заботы и внимания. Примите в этот день самые искренние пожелания здоровья, долгих лет жизни, мира, благополучия, любви и поддержки близких людей!



Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя муниципального совета
В.Ю. Бакулин

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБУХОВСКИЙ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфакровский пер., д. 2, тел. (факс) 368–49–45

E-mail: info@moobuhovskiy.ru http://moobuhovskiy.pf/

РЕШЕНИЕ № 02–2022/6

«20» января 2022 г.

Принято муниципальным советом

«О внесении изменений в Положение об оплате труда депутатов муниципального совета, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, председателя избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский»

В соответствии со статьей 4 Закона Санкт-Петербурга от 20.07.2006 N348–54 «О Реестре муниципальных должностей в Санкт-Петербурге, Реестре должностей муниципальной службы в Санкт-Петербурге и предельных нормативах размеров оплаты труда депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, членов выборных органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, выборных должностных лиц местного самоуправления в Санкт-Петербурге, председателей избирательных комиссий внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Санкт-Петербурге», Законом

Санкт-Петербурга от 29.06.2021 N335–70 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре муниципальных должностей в Санкт-Петербурге, Реестре должностей муниципальной службы в Санкт-Петербурге и предельных нормативах размеров оплаты труда депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, членов выборных органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, выборных должностных лиц местного самоуправления в Санкт-Петербурге, председателей избирательных комиссий внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Санкт-Петербурге» (принят ЗС СПб 23.06.2021), муниципальный совет муниципального образования муниципальный округ Обуховский:

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда депутатов муниципального совета, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, председателя избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга и муниципальный округ Обуховский (далее – Положение):

– в Решении № 547 от 05.03.2015 г. «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов муниципального совета, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, председателя избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в муниципальном образовании муниципальный округ Обуховский» в абзаце первом статьи 3.1 Положения слово «предельные» исключить;

– в Решении № 25–2021/6 от 13.10.2021 г. «О внесении изменений в Положение об оплате труда депутатов муниципального совета, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, председателя избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский» в абзаце первом статьи 2.6 Положения слова «председателю избирательной комиссии» исключить;

– в Решении № 25–2021/6 от 13.10.2021 г. «О внесении изменений в Положение об оплате труда депутатов муниципального совета, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, председателя избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский» абзац пятой статьи 2.6 Положения исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании МО МО Обуховский – газете «Обуховец».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования, исполняющего полномочия председателя муниципального совета Бакулина В.Ю.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования, исполняющий полномочия
председателя муниципального совета В.Ю. Бакулин

ВОПРОС-ОТВЕТ ОТ РОСРЕЕСТРА

На каких участках можно построить баню?

Возведение объектов недвижимости, в том числе бани, на земельных участках регламентируется законодательством, несоблюдение которого влечет за собой наложение штрафов, а порой и вовсе потерю имущества. Эксперты Росреестра рассказали о законодательных нюансах постройки бань на земельных участках разного вида.

Согласно действующему законодательству возводить бани допускается на участках с различными видами разрешенного использования земли.

Обращаем внимание! С сентября 2019 года в нашей стране действует Закон о ведении садоводства и огородничества. В нем разграничивается, какие виды построек можно возводить на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, а какие – для огородничества.

Если участок предназначен для садоводства, на нем можно возвести хозяйственные постройки, в том числе баню. Если постройка будет на фундаменте, то ее придется зарегистрировать, так как в таком случае она станет объектом капитального строительства.

Если участок предназначен для огородничества, то строить на нем баню и другие вспомогательные постройки капитально, то есть на фундаменте, запрещено.

Если владелец хочет установить прочный фундамент, ему придется изменить вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка. При выборе ВРИ земельного участка стоит учитывать правила землепользования, застройки и расположения участка в определенной территориальной зоне.

Важно! Нельзя изменить вид участка, который был предоставлен садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан, созданному до 29 июля 2017 года. Это правило закреплено в ч. 24 ст. 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Под исключения попадают случаи, когда товарищество (кооператив) ликвидированы или не действуют. Статус объединения можно проверить в Едином государственном реестре юридических лиц.

Если участок предназначен под индивидуальное жилищное строительство, то на нем также можно возводить баню.

На участках с подсобным хозяйством, находящихся в частной собственности, тоже допускается возводить баню, однако в данном случае существуют некоторые особенности. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки двух видов: приусадебные (находятся внутри населенных пунктов) или полевые (находятся за пределами населенных пунктов на сельскохозяйственных землях). На последних строить запрещено законом, в то время как на приусадебных участках разрешено возводить баню.

Как зарегистрировать баню, если она является объектом капитального строительства?

Для начала необходимо провести обмеры бани и составить ее технический план. Выполнить соответствующие работы и подготовить документ сможет кадастровый инженер.

Затем необходимо обратиться в офисы МФЦ с заявлением об осуществлении одновременно кадастрового учета и регистрации прав с приложением к нему подготовленного технического плана, правоустанавливающего документа на земельный участок (если земельный участок не зарегистрирован) и документа об уплате государственной пошлины. В течение 12 рабочих дней ее поставят на кадастровый учет и зарегистрируют право собственности, а также определят ее кадастровую стоимость.

Обращаем внимание, что кадастровый инженер, который готовил документы, имеет

право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости.

Однако есть случаи, когда кадастровый инженер может подать заявление без доверенности (см. Статью 36 Федерального закона от 24.07.2007 N221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Какими правами могут обладать супруги на объекты недвижимости?

Имущество может находиться в личной собственности одного из супругов, а также в совместной и общей долевой собственности. Приобретенное в браке на общие средства имущество регистрируется как совместная собственность в том случае, если не был заключен брачный договор или не было подписано соглашение о разделе имущества.

Оформить совместно нажитую в браке недвижимость можно:

- на одного из супругов. При этом даже если законным владельцем будет зарегистрирован один супруг, оформленная на него недвижимость будет считаться совместной собственностью супругов;
- в общую совместную собственность супругов;
- с выделением долей супругов в соответствии с условиями брачного договора или соглашения о разделе имущества.

Недвижимостью в совместной собственности можно распоряжаться только по обоюдному согласию супругов. Это значит, что для заключения одним из супругов сделки по распоряжению таким имуществом необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Однако, непредставление такого согласия в орган регистрации прав для целей государственной регистрации перехода права на указанное имущество на основании сделки, заключенной одним из супругов, не является основанием для приостановления регистрационных действий (при этом в ЕГРН будут внесены сведения об отсутствии указанного согласия).

Если у супругов зарегистрировано право общей долевой собственности, то отчуждение доли в праве общей долевой собственности также возможно, но только с соблюдением права преимущественной покупки, и в этом случае договор должен быть нотариально удостоверен.

Как выделить доли супругам и детям в совместной собственности?

Часто с появлением детей семьи стремятся улучшить свои жилищные условия, нередко с применением материнского капитала. Однако не все знают, какие тонкости нужно учесть в процессе оформления приобретенной недвижимости. Как выделить доли всем членам семьи в недвижимом имуществе и не нарушить права супругов и детей, рассказывает Росреестр.

Какие права у детей?

Ребенок может получить долю в результате наследования, а также по сделке о приобретении в общую долевую собственность, в том числе на его имя, соответствующей недвижимости. Например, по договору дарения, купли-продажи приобретателями недвижимости одновременно являются родители и их дети. При этом в некоторых ситуациях выделить доли несовершеннолетним обязывает закон:

- если для покупки квартиры использовались материнский капитал (Федеральный закон № 256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст. 10, п. 4);
- если для приобретения нового жилья продается недвижимость, в которой есть доля несовершеннолетнего. Приобретатели обязаны выделить несовершеннолетнему в новом объекте равноценную долю;

– если доля несовершеннолетнего выделяется в случае приватизации государственной квартиры.

Материнский капитал и выделение долей

Если для приобретения жилья, а также для внесения первоначального взноса или погашения ипотечного кредита используется материнский капитал, то супруги подписывают обязательство. Этот документ говорит о том, что после выплаты ипотеки и снятия обременения объект недвижимости будет зарегистрирован на всех членов семьи с выделением детских долей. Это необходимо сделать в течение шести месяцев после возникновения права распоряжения собственностью, иначе сделка может быть признана недействительной.

Обращаем внимание! В рамках «Правил использования материнского капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Постановлением Правительства от 12.12.2007 г. № 862, обязательство о выделении долей супругу и детям в жилом помещении, приобретенном с использованием средств материнского капитала, может быть оформлено только у нотариуса либо у лица, наделенного законом такими полномочиями.

Оригинал обязательства остается в Пенсионном фонде России (ПФР), а копия передается обладателю сертификата (лицу, давшему обязательство). Затем выделение долей закрепляется соглашением, в котором распределяются доли всех участников.

Как зарегистрировать выделение долей?

Право общей долевой собственности на квартиру подлежит государственной регистрации в ЕГРН. Для этого необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением и представить следующие документы:

- паспорта родителей (предъявляются при личном обращении);
- свидетельства о рождении детей;
- правоустанавливающий документ (в частности, сделка, на основании которой имущество поступает в общую долевую собственность родителей и детей, соглашение о выделении долей детям в имуществе, принадлежащем их родителям);
- свидетельство о браке или разводе;
- иные документы, необходимые для государственной регистрации.

Важно! Если имущество находится в совместной собственности родителей и при выделении детям долей в таком имуществе, доля родителей остается в их совместной собственности, нотариальное удостоверение соответствующего соглашения не требуется.

Обращаем внимание! Госпошлина за регистрацию права собственности составляет 2000 руб. на всех членов семьи.

Подать пакет документов на регистрацию сделки с участием несовершеннолетних можно несколькими способами:

- лично в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы»;
- лично в рамках услуги по выездному обслуживанию;
- дистанционно с помощью единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра. Обязательным условием подачи документов в электронном виде является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи заявителей;
- лично в офисах филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» (по экстерриториальному принципу);
- почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении в территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости.

Обращаем внимание! Заявителями являются все участники общей долевой собственности на объект недвижимости. Если государственная регистрация осуществляется на осно-

вании нотариально удостоверенной сделки, соответствующее заявление в орган регистрации прав может быть представлено в том числе нотариусом.

Срок государственной регистрации составляет 7 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав и 9 рабочих дней с даты приема документов в МФЦ.

Как действует закон о выявлении ранее возникших прав на объекты недвижимости?

С 29 июня 2021 года Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» наделил органы исполнительной власти и местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Росреестр. Эксперты ведомства пояснили, для чего необходимо выявлять такие объекты недвижимости, а также рассказали, как действовать собственникам, чтобы защитить свои права.

Какие объекты недвижимости считаются ранее учтенными?

В настоящее время правила государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость регламентируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ). До него (до 01.01.2017) действовали Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) и Федеральный закон от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ). Ранее возникшие права на объекты недвижимости – это права на ранее учтенные объекты недвижимости, которые возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998). При этом стоит отметить, что государственная регистрация ранее возникших прав в ЕГРН проводится по желанию собственников недвижимости.

В свою очередь, ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты, в отношении которых осуществлен технический учет или государственный учет, в том числе осуществленный в установленном до дня вступления в силу Федерального закона № 221-ФЗ (до 01.03.2008) порядке, а также объекты, в отношении которых такой учет не осуществлен, но права на них зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены были условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ.

Что дает новый закон?

Новый закон направлен на установление актуальных и достоверных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также на защиту их прав и имущественных интересов, в том числе связанных с согласованием границ смежных земельных участков.

Реализация закона позволит исключить из ЕГРН неактуальные сведения о прекративших существование ранее учтенных объектах недвижимости на основании акта осмотра, подготовленного самим органом местного самоуправления. Составление кадастровым инженером акта обследования в указанном случае для снятия объекта с кадастрового учета не потребуется.

Как выявляются объекты недвижимости с ранее возникшими правами?

Органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и органы местного самоуправления самостоятельно проводят

ВОПРОС-ОТВЕТ ОТ РОСРЕЕСТРА

анализ сведений в своих архивах, а также запрашивают информацию в налоговом органе, Пенсионном фонде России, органах внутренних дел, органе записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д.

Если объект недвижимости – земельный участок, то уполномоченные на проведение работ по выявлению правообладателей объектов недвижимости органы вправе дополнительно организовать проведение комплексных кадастровых работ, чтобы установить либо уточнить границы этого земельного участка.

В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости уполномоченные органы готовят проект решения и в течение пяти рабочих дней с момента его подготовки размещают информацию о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в офици-

альных источниках в сети Интернет, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, путем опубликования в средствах массовой информации. Также проект решения направляется выявленному лицу заказным письмом или в электронном виде на адрес электронной почты – в случае, если правообладатель указал соответствующие сведения для связи с ним.

Если в течение 45 дней со дня получения проекта решения не поступит возражений со стороны выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, уполномоченные органы принимают решение о выявлении правообладателя и самостоятельно направляют его в Росреестр с заявлением о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Дополнительных действий со стороны правообладателей не требуется. При этом владельцы ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно зарегистрировать свои права. Для этого необходимо обратиться в офисы Росреестра, Федеральной кадастровой палаты или в МФЦ с заявлением о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости и (или) государственной регистрации прав, приложив к нему правоустанавливающий документ на объект недвижимости.

Важно! С 1 января 2021 года государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается. Соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс Российской Федерации, и действуют с 29 декабря 2020 года.

Как узнать, есть ли в ЕГРН сведения об объекте недвижимости?

Проверить наличие сведений об объекте недвижимости в ЕГРН собственники могут самостоятельно. В этом им может помочь портал Росреестра. Самый простой вариант – сделать онлайн-запрос. Для этого достаточно обратиться к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра.

Чтобы получить более подробные сведения, необходимо заказать выписку с помощью сервиса Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) или на сайте Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>).

ПРОКУРАТУРА НЕВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

Право на отпуск за свой счет

Каждый работник, подав работодателю письменное заявление, вправе рассчитывать на предоставление отпуска без сохранения заработной платы (за свой счет) по семейным обстоятельствам или другой уважительной причине. При этом будет он предоставлен или нет, зависит от усмотрения руководителя организации (ст. 128 Трудового кодекса РФ).

Законом определен следующий перечень категорий работников, которым работодатель по заявлению обязан предоставить отпуск без содержания:

- участники Великой Отечественной войны – до 35 календарных дней в году;
- работающие пенсионеры по старости (по возрасту) – до 14 календарных дней в году;
- родители и жены (мужья) военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, федеральной противопожарной службы, таможенных органов, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения, погибших или умерших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (службы), либо вследствие заболевания, связанного с прохождением военной службы (службы), – до 14 календарных дней в году;
- работающие инвалиды – до 60 календарных дней в году;
- работники в случаях рождения ребенка, регистрации брака, смерти близких родственников – до 5 календарных дней;
- в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом, иными федеральными законами либо коллективным договором.

Каким бы большим ни был срок предоставленного отпуска без содержания, в стаж работы, дающий право на ежегодные оплачиваемые отпуска будет включено не более 14 календарных дней в течение рабочего года (ст. 121 Трудового кодекса РФ).

О нарушении трудовых прав информируйте Государственную инспекцию труда Санкт-Петербурга.

Осторожно, самострой!

В последние годы на рынке жилья участились случаи продажи квартир в объектах самовольного строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации многоквартирные жилые дома строятся только в соответствии с разрешением на строительство, которое выдается уполномоченным органом.

Вместе с тем встречаются случаи строительства недобросовестными застройщиками многоквартирных жилых домов без разрешения на строительство, что приводит в дальнейшем к признанию судом постройки самовольной и подлежащей сносу.

Для того, чтобы избежать обмана со стороны застройщика при покупке квартиры, надлежит обратиться в Службу государственного

строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга для уточнения законности возведения постройки.

Получив кредит под залог квартиры, можно оказаться на улице

Банк России при изучении официальных сайтов судов установил, что житель Санкт-Петербурга неоднократно в течение нескольких лет предъявлял в суды требования о взыскании с граждан долга, получив таким образом доход в сумме более 9 млн.руб.

Исследуя эту информацию, полиция установила, что С. в течение нескольких лет без регистрации в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя, получал доход от предоставления в заем денег под проценты с одновременным залогом квартир, т.е. занимался незаконной предпринимательской деятельностью, за что был привлечен к ответственности в виде судебного штрафа.

Как только кредиторы по различным причинам прекращали платить проценты, С. предъявлял в суды требования о возврате долга с одновременным обращением взыскания на заложенное имущество.

Во всех случаях требования С. удовлетворялись судом и квартиры переходили в его собственность.

Суды правомерно не принимали во внимание пояснения ответчиков о наличии устной договоренности с С. о погашении долга, поскольку они не подтверждались документально.

Гражданским кодексом РФ (ГК РФ) установлено, что сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 тыс. руб. должны совершаться в простой письменной форме, несоблюдение которой в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на свидетельские показания, но не ограничивает возможность приводить письменные и другие доказательства (ст.ст. 161, 162 ГК РФ).

Многие ошибочно полагают, что по закону на единственное жилье не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Действительно, такое правило содержится ст. 446 Гражданского процессуального кодекса РФ, однако оно не применяется к имуществу собственника, находящемуся в залоге.

Решая взять деньги в долг, всегда необходимо внимательно знакомиться с условиями договора, просчитывать неблагоприятные последствия, при необходимости, получать консультацию профессионального юриста.

Как еще нас обманывают

Недавно в полицию обратился гражданин с заявлением о возможном совершении в отношении него мошеннических действий.

Он рассказал, что 2 месяца назад ему позвонил мужчина, представившийся сотрудником службы безопасности банка, сообщил

о мошеннических атаках на счета в банке и предупредил, что с ним свяжется полиция. На тот момент на счету заявителя было несколько десятков тысяч рублей.

Вскоре ему позвонил другой мужчина, представившийся следователем, и, подтвердив информацию об угрозе хищения денег со счетов, убедительно стал настаивать на сотрудничестве со следствием для поимки мошенников.

Без каких-либо сомнений заявитель согласился помочь, после чего по команде следователя стал снимать деньги со счета в банке, брать кредиты и деньги в долг, в том числе под залог собственного автомобиля и единственной квартиры, приобретать криптовалюту. Полученные средства он по указанию следователя переводил на, якобы, безопасные счета и крипто-кошельки.

После очередного звонка следователя заявитель заподозрил неладное.

В итоге он оказался без денег и с обязательствами перед банками на несколько миллионов рублей.

Вопрос: на чем строилась уверенность заявителя в том, что деньги вернут и он действительно помогает следствию?

Этот пример лишний раз показывает, что доверять любой информации об угрозе по счетам в банке нельзя.

Лучше прервать разговор и обратиться за подтверждением сохранности денег на счете в свой банк.

Опасные отходы утилизируем правильно!

Отходы производства и потребления по закону в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются на пять классов опасности: чрезвычайно опасные (1 класс), высокоопасные (2 класс), умеренно опасные (3 класс), малоопасные (4 класс) и неопасные (5 класс).

В повседневной жизни каждый из нас может являться образователем любого класса отходов, в том числе чрезвычайно и высокоопасных, к которым относятся люминесцентные лампы, ртутные термометры, батарейки и аккумуляторы, бытовые химические средства, лаки и краски с истекшим сроком годности и прочие отходы, обращение с которыми должно вестись в особом порядке. Их нельзя выбрасывать в обычные контейнеры для мусора, стоящие во дворах.

В Санкт-Петербурге для сбора опасных отходов отведены места, на которых установлены специальные экобоксы, а также работают передвижные пункты приема (экомобили).

Информация о порядке сбора опасных отходов, в том числе о местах установки экобоксов и курсировании экомобилей, размещена на официальном сайте Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга (<https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ecology/ekomobil/>).

Опасные отходы от населения принимают бесплатно.

Несоблюдение требований законодательства при обращении с отходами влечет административную ответственность.

О фактах размещения опасных отходов вне специально отведенных мест сообщайте в городскую аварийную службу СПб ГУП «Экострой» по тел. 328-80-69 (круглосуточно).

Порядок обжалования постановлений по делам об административных правонарушениях

Названный порядок установлен главой 30 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Жалоба подается подаче тому должностному лицу, которое вынесло постановление о привлечении к административной ответственности.

Последний обязан в течение 3 суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в суд или вышестоящему должностному лицу.

Жалоба государственной пошлиной не облагается.

Срок на подачу жалобы – 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В случае пропуска названного выше срока по ходатайству лица, привлеченного к ответственности, он может быть восстановлен должностным лицом, правомочным рассматривать жалобу.

Срок на рассмотрение жалобы – 10 дней со дня поступления со всеми материалами дела в компетентный орган.

Компенсация за питание детям-инвалидам, обучающимся на дому

По действующему законодательству об образовании дети-инвалиды, обучающиеся на дому, имеют право на компенсацию за бесплатное школьное питание в виде обеспечения сухим пайком, либо в денежном эквиваленте.

Для получения компенсации одному из родителей следует представить в школу заявление, документ, удостоверяющий его личность и справку об инвалидности ребенка.

Обжаловать отказ в обеспечении питанием или выплате компенсации можно в Администрацию района, прокуратуру или суд.

Права, предоставленные законом, не должны нарушаться!

Как получить компенсацию за приобретение инвалидной коляски

Если Вы являетесь инвалидом и самостоятельно приобрели рекомендованное Вам техническое средство реабилитации (например, инвалидную коляску), Вы имеете право получить компенсацию в размере его стоимости.

ПРОКУРАТУРА НЕВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

Для получения компенсации Вам необходимо обратиться в территориальный орган Фонда социального страхования Российской Федерации (ФСС РФ), филиал которого находится в Вашем районе (номер филиала ФСС, его адрес и иную контактную информацию можно найти на сайте rofss.spb.ru в разделе «Структура») и подать следующие документы:

- заявление о выплате компенсации;
- паспорт или паспорт Вашего представителя;
- документ, подтверждающий место жительства (место пребывания или фактического проживания);
- заключение медико-технической экспертизы;
- документы, подтверждающие понесенные расходы (Вы вправе получить компенсацию даже за оплату проезда к организации, где приобрели ТСР, и обратно, но в данном случае необходимо представить письменное подтверждение необходимости поездки, выданное указанной организацией).

Вы можете подать документы можно непосредственно в ФСС РФ, в том числе по предварительной записи через Единый портал госуслуг, или через МФЦ. Также заявление можно направить по почте либо в электронной форме через Единый портал госуслуг или сайт ФСС РФ.

Заявление и указанные документы рассматриваются ФСС в течение 30 дней со дня их получения, и Вы будете уведомлены о принятом решении. Если решение положительное, в течение месяца с даты его принятия производится выплата компенсации. Деньги могут перечислить либо на Ваш банковский счет, либо почтовым переводом, в зависимости от того, какой способ выберете Вы сами при подаче заявления.

Однако, размер компенсации не может превышать стоимости аналогичного технического средства реабилитации, предоставляемого инвалидам бесплатно из средств федерального бюджета. Если же стоимость приобретенного Вами технического средства реабилитации меньше, компенсация выплачивается, исходя из понесенных Вами затрат.

Как вернуть деньги, которые дали в долг своему знакомому, а он уклоняется от возврата, бесконечно обещая это сделать

По закону договор займа между физическими лицами на сумму свыше 10 тыс. руб. должен быть оформлен в простой письменной форме, в т.ч. распиской, и считается заключенным с момента передачи денег.

Долг подлежит возврату в указанный в договоре срок и считается исполненным в момент передачи денег заимодавцу или зачисления на его счет в банке.

Если срок возврата договором не установлен, долг подлежит возврату в течение 30 дней со дня предъявления требования об этом.

При невозврате суммы в срок защита прав осуществляется в судебном порядке.

За уклонение от возврата давший в долг вправе требовать уплаты процентов на сумму долга в размере, определяемом ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (решения о размере названной ставки размещены на официальном сайте Банка России).

Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

За защитой прав следует обращаться к мировому судье, если спор о сумме долга отсутствует и размер не превышает 500 тыс. руб. с заявлением о выдаче судебного приказа, являющегося исполнительным листом.

В этом случае заявление будет рассмотрено в 5-дневный срок без вызова сторон.

При наличии спора следует также обращаться к мировому судье, но при условии, что сумма долга не превышает 50 тыс.руб., если долг больше – в районный суд.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

За рассмотрение дела судом следует уплатить государственную пошлину, размер которой установлен ст. 333.19 части 2 Налогового кодекса РФ.

Делай бизнес ЭКОлогично!

Практически каждая организация оказывает негативное воздействие на окружающую среду.

К числу наиболее подверженных воздействию компонентов окружающей среды относятся атмосферный воздух.

Одним из основных принципов деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» является презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая означает, что любая деятельность опасна для экологии до момента, пока не будет доказано обратное.

Организация, имеющая источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (трубы от котельного оборудования, от покрасочной камеры, вентиляция от предприятий общественного питания, дымоход от бани и пр.), обязана провести их инвентаризацию.

Порядок проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух утвержден приказом Минприроды России от 07.08.2018 № 352.

На основании проведенной инвентаризации организация в течение шести месяцев со дня начала эксплуатации объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, обязана подать в уполномоченный орган исполнительной власти заявку о его постановке на государственный учет.

Определение уполномоченного органа власти зависит от ряда критериев, в том числе: места расположения организации, характера выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, вида производственной деятельности и т.д.

В Санкт-Петербурге такими органами государственной власти являются Северо-Западное межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 39), а также Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга (г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, лит. В).

Неисполнение вышеуказанных требований закона влечет административную ответственность по ст. 8.1 КоАП РФ (штраф для юридических лиц – до 100 000 руб, для ИП – до 2 000 руб.) и ст. 8.46 КоАП РФ (штраф для юридических лиц – до 100 000 руб., для ИП – до 100 000 руб.)

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

Инвалидам станет проще получить компенсацию по ОСАГО

Все инвалиды независимо от установленной им группы могут получить компенсацию в размере 50% уплаченной премии по полису ОСАГО. Такая льгота предусмотрена законом об обязательном автостраховании и раньше предоставлялась органами социальной защиты населения. С 2022 года компенсация вместе с рядом других выплат передана Пенсионному фонду России и назначается его территориальными отделениями.

Одним из условий оформления компенсации в соответствии с действующим регламентом является предъявление инвалидом или его представителем полиса ОСАГО. С переходом услуги в Пенсионный фонд планируется исключить эту обязанность и полностью автоматизировать назначение компенсации, чтобы она оформлялась без заявления и документов, как это работает со всеми пенсиями и соцвыплатами ПФР инвалидам.

Такой формат удастся реализовать благодаря информационным системам Пенсионного фонда и Российского союза автостраховщиков (РСА). Подключение РСА к межведомственному взаимодействию и указание СНИЛСа при заключении договора ОСАГО

позволят автоматически передавать данные о полисе из информационной системы обязательного автострахования в Единую информационную систему социального обеспечения (ЕГИССО). Остальные сведения – об установленной инвалидности, медицинских показаниях для приобретения транспорта и законных представителях инвалида – уже поступают в фонд из Федерального реестра инвалидов и ЕГИССО.

До того, как будет введена проактивная выплата компенсации, инвалиду или его представителю необходимо обратиться в клиентскую службу Пенсионного фонда по месту жительства с полисом ОСАГО. Сделать это можно в течение всего времени действия полиса, то есть на протяжении года. Решение о предоставлении компенсации принимается за 5 рабочих дней и в такой же срок перечисляется инвалиду.

Напомним, что компенсация по обязательному автострахованию положена инвалидам, которым транспорт необходим по медицинскими показаниям или абилитации. Выплата предоставляется по одному полису ОСАГО, в котором указано не больше трёх водителей, включая самого инвалида или его законного представителя.

МЧС ИНФОРМИРУЕТ



ВЫХОД НА ЛЕД ОПАСЕН!

В Санкт Петербурге с 16 ноября 2021 года по 15 апреля 2022 года в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 15.11.2021 № 873 «Об установлении периодов, в течение которых запрещается выход на ледовое покрытие водных объектов в Санкт Петербурге» введен запрет выхода граждан на лед водных объектов.

Запрет введен с целью предотвращения несчастных случаев и происшествий на водных объектах. Непрочный лед представляет большую опасность для жизни людей, пренебрегающих элементарными правилами безопасности. Особой опасностью подвергаются дети, оказавшиеся без присмотра взрослых.

НАПОМИНАЕМ! Административная ответственность за нарушение правил выхода на

лед предусмотрена статьей 43-6. Закона Санкт Петербурга 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт Петербурге»:

1. Выход на лед в запрещенный период, ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт Петербурга, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 5000 рублей.

2. Выезд на лед на транспортных средствах, не являющихся средствами передвижения по льду, а в запрещенный период на любых транспортных средствах влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 2500 рублей.

**Главный специалист
организационно-правового отдела
Тихонова Э.Э.**