

ОБУХОВЕЦ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ОМСУ МО МО ОБУХОВСКИЙ



**Милые и дорогие жительницы
МО МО Обуховский!**

В этот прекрасный весенний день примите самые теплые поздравления с ярким и наполненным самыми позитивными эмоциями праздником – Международным женским днем! Восьмое марта – это радостный, весенний праздник. Все потому, что самое хорошее и светлое в нашей жизни – от женщин. Женщины делают очень многое: хранят семейный очаг, воспитывают детей, добиваются успехов в профессии, оставаясь при этом молодыми и прекрасными. Этот прекрасный день – повод лишний раз выразить любимым и дорогим женам, подругам, матерям, бабушкам, сестрам благодарность за их нежность, за заботу и поддержку, душевное тепло, которое они нам дарят каждый день.

Счастья, радости, любви и весеннего настроения!

**С уважением,
глава муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя
муниципального совета
В.Ю. Бакулин**

Дорогие петербурженки!

Сердечно поздравляю вас с Международным женским днем – праздником весны, радости и красоты!

Сегодня мы дарим цветы и подарки, выражаем признательность нашим любимым женщинам – жёнам, мамам, бабушкам, дочерям, возлюбленным. Этот удивительный день наполнен особой энергией и радостью, а для нас, мужчин, это повод еще раз выразить вам огромную благодарность за мудрость и терпение, доброту и душевное тепло, любовь и заботу.

Вы воспитываете детей, храните семейный очаг, наполняя дом теплом и уютом. Делаете успешную карьеру, занимаетесь активной общественной деятельностью. Все это – нелегкий каждодневный труд, с которым вы мужественно справляетесь. Особая благодарность врачам, медсёстрам, учителям и социальным работникам – всем, кто в сложный период пандемии коронавирусной инфекции принял удар на себя, продолжая выполнять профессиональные обязанности.

Дорогие женщины, пусть в вашей жизни всегда будет повод для улыбки и хорошего настроения, а родные и близкие окружают вас вниманием и заботой! Желаю вам здоровья, счастья, добра и благополучия!

**Председатель
Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
А. Н. Бельский**

8 Марта
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

ДОСУГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МО МО ОБУХОВСКИЙ



Уважаемые жители МО МО Обуховский!

Билеты на музыкальный спектакль «Свадьба в Малиновке», который состоится 20 марта 2022 года в 13:00 в ДК им. Ленсовета (станция метро Петроградская, Каменноостровский пр., д. 42) можно получить в помещении муниципального совета МО МО Обуховский (актовый зал) по адресу: 2-й Рабфакровский пер., д. 2.

График выдачи: Пн-чт с 10:00 до 17:00, пт – с 10:00 до 14:00.

При себе иметь паспорт с регистрацией на территории МО МО Обуховский и действующий QR-код.

Правила посещения ДК Ленсовета

Уважаемые жители МО МО Обуховский!

При входе в театрально-концертный зал ДК им. Ленсовета перед представлением будет осуществляться проверка у всех посетителей (за исключением посетителей, не достигших возраста 18 лет) действующих документов, которыми подтверждается соответствие гражданина одному из следующих условий:

- перенесение гражданином заболевания, вызванного коронавирусной инфекцией;
- завершение гражданином в соответствии с инструкцией по применению лекарственного препарата вакцинации, если с даты завершения вакцинации прошло не более 12 календарных месяцев;
- наличие у гражданина медицинских противопоказаний к вакцинации. Посетители (за исключением посетителей, не достигших возраста 18 лет), имеющие медицинские противопоказания к вакцинации, дополнительно представляют отрицательный результат лабораторного исследования на коронавирусную инфекцию, срок действия которого составляет 48 часов от времени указанного результата.

– наличие у гражданина антител (иммуноглобулинов G) к возбудителю коронавирусной инфекции.

Внимание! При входе в театрально-концертный зал ДК им. Ленсовета будет осуществляться контроль температуры тела.

В течение всего визита зрителям следует носить гигиеническую маску, прикрывающую нос и рот, и соблюдать дистанцию не менее 1,5 метра.

Дополнительные правила посещения могут создать очередь на входе в театрально-концертный зал ДК им. Ленсовета, поэтому просим вас планировать свой визит заранее: пожалуйста, рассчитывайте своё время с запасом и держите наготове необходимые документы и QR-код (распечатайте его или храните в галерее смартфона).

Если вы понимаете, что запланированный ранее визит в театрально-концертный зал ДК им. Ленсовета по новым правилам посещения вам совершить не удастся, пожалуйста, не откладывайте возврат билетов до последнего момента, сделайте это заранее.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБУХОВСКИЙ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.02.2022 № 4
О внесении изменений в Постановление местной администрации муниципального округа Обуховский от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений»

В целях реализации положений статьи 9 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», местная администрация муниципального образования муниципальный округ Обуховский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести следующие изменения в наименование и пункт 1 Постановления местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений»:

– изложить наименование Постановления местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений» в новой редакции: «Об утверждении Порядка уведомления муниципального служащим местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений»;

– изложить пункт 1 Постановления местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений» в новой редакции: «Утвердить прилагаемый Порядок уведомления муниципальных служащих местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений»;

2. Признать утратившим силу Постановление местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский от 10.12.2021 № 98 «О внесении изменений в Постановление местной администрации муниципального образования муниципального округа Обуховский от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагать на себя.

*Исполняющий обязанности главы
местной администрации И.Р. Могильницкий*

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБУХОВСКИЙ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

192012, Санкт-Петербург,
2-й Рабфакровский пер., д. 2, тел. (факс) 368-49-45
E-mail: info@moobuhovskiy.ru Сайт: http://moobuhovskiy.spb.ru

РЕШЕНИЕ № 01–2022/6
от «20» января 2022 года
Принято муниципальным советом

«О внесении изменений в Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский»

В целях приведения Устава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, в соответствие с действующим законодательством, Муниципальный совет

РЕШИЛ:
1. Внести изменения в Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский (Приложение).

2. Направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу для регистрации.

3. После государственной регистрации опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании МО МО Обухов-

ский – газете «Обуховец» и разместить в сети Интернет на официальном сайте МО МО Обуховский: http://moobuhovskiy.spb.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

*Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя
муниципального совета В.Ю. Бакулин*

*Приложение к Решению
МС МО МО Обуховский
от «20» января 2022 г. № 01-2022/6*

Изменения в Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский

Наименование нормативного правового акта – Устава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский изложить в следующей редакции: «Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский».

В преамбуле указанное полное наименование муниципального образования изложить в следующей редакции: «внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский», слово «устав» в словосочетании «далее – устав» писать с заглавной буквы.

В статье 1 Устава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский:

– пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский (далее – Муниципальное образование) – внутригородская территория города федерального значения Санкт-Петербурга – часть территории Санкт-Петербурга, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные органы местного самоуправления.

Полное официальное наименование: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский.

– пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сокращенное наименование Муниципального образования – МО МО Обуховский.».

Дополнить Устав статьей 1.1. следующего содержания:

«Статья 1.1. Основные термины и понятия.

Для целей настоящего Устава муниципальное образование используются следующие основные термины и понятия:

– муниципальный совет муниципального образования (далее – Муниципальный совет) – представительный орган Муниципального образования, избираемый непосредственно населением, наделенный собственными полномочиями по решению вопросов местного значения;

– глава муниципального образования (далее – глава Муниципального образования) – высшее должностное лицо Муниципального образования, наделённое Уставом Муниципального образования собственными полномочиями по решению вопросов местного значения;

– местная администрация муниципального образования (далее – Местная администрация) – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, обладающий правами юридического лица, наделённый Уставом Муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральным законодательством и законами Санкт-Петербурга;

– глава местной администрации муниципального образования (далее – глава Местной администрации) – лицо, назначаемое на должность главы Местной администрации Муниципального образования по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий, определяемый Уставом Муниципального образования;

– контрольно-счётный орган муниципального образования (далее – контрольно-счётный орган) – контрольно-ревизионная комиссия Муниципального образования, образуемая в соответствии с настоящим Уставом Муниципального образования в целях контроля за исполнением местного бюджета, соблюдением установленного порядка подготовки и рассмотрения проекта местного бюджета, отчёта о его исполнении, а также в целях контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

– избирательная комиссия муниципального образования (далее – Избирательная комиссия) – муниципальный орган, не входящий в структуру органов местного самоуправления Муни-

ципального образования, организующий подготовку и проведение муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата Муниципального совета, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ Муниципального образования, преобразования Муниципального образования.

– население муниципального образования – граждане Российской Федерации и иностранные граждане, проживающие в Санкт-Петербурге на территории муниципального образования.».

В статье 8:

– в пункте 1:

в первом абзаце слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы.

В статье 9:

– в пункте 3.2:

в первом абзаце указанного пункта, во втором абзаце подпункта 3, подпункте 4, в третьем абзаце подпункта 6, подпунктах 11, 13 слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы; в подпунктах 3, 4, 5, 10, 13 слово «местная» в соответствующих падежах в словосочетании «местная администрация» писать с заглавной буквы; подпункте 8 слово «муниципальных» в словосочетании «муниципальным советом» писать с заглавной буквы;

– в пункте 4:

в подпункте 2 слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы, слово «местной» в словосочетании «местной администрации» писать с заглавной буквы;

изложить подпункт 4 в следующей редакции:

«4) Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа Муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте субъекта Российской Федерации или Муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье – официальный сайт), возможность представления жителями Муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Муниципального образования, опубликование (обновление) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

– в пункте 5:

в третьем абзаце подпункта 2 слово «уставом» в словосочетании «настоящим уставом» писать с заглавной буквы; в четвертом абзаце подпункта 3 слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы; в подпункте 7 слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы.

В статье 10:

– в пункте 11:

слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы.

В статье 12.1:

– исключить пункты 1 и 2;

– в пунктах 6, 7, 8 слово «избирательная» в соответствующих падежах в словосочетании «избирательная комиссия» писать с заглавной буквы;

– в пункте 7 слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы.

В статье 13:

– в пункте 1:

первое предложение указанной части изложить в следующей редакции: «Муниципальный совет состоит из десяти депутатов, избираемых непосредственно населением Муниципального образования.»;

– в пункте 5:

слово «уставом» в словосочетании «настоящим уставом» писать с заглавной буквы.

В статье 14:

– в пункте 7:

во втором абзаце подпункта 1 слово «муниципального» в соответствующих падежах писать с заглавной буквы, слово «уставом» писать с заглавной буквы;

– в пункте 8:

во втором предложении словосочетание «Муниципального образования, избирательной комиссией» заменить словосочетанием «Муниципального образования Избирательной комиссией»;

– в пункте 9:

во втором абзаце дату утверждения Федерального закона «О расчетной единице» изложить в следующей редакции: «23.06.2005»;

– в пункте 10:

в первом предложении слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы; в абзацах 2,3,4,5 подпункта 2 слово «муниципального» в словосочетаниях «муниципального образования» писать с заглавной буквы; в

– в пункте 14:

в первом абзаце, подпунктах 2, 4, 5 слово «муниципального» в словосочетаниях «муниципального образования» писать с заглавной буквы; в третьем абзаце подпункта 5 слово «муниципальный» в словосочетании «муниципальный совет» писать с заглавной буквы.

В статье 15:

– в пункте 1:

изложить подпункт 7 в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.».

В статье 16:

– в пункте 2:

в подпункте 10 слово «избирательную» в словосочетании «избирательную комиссию» писать с заглавной буквы.

В статье 19:

– изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Глава Муниципального образования избирается Муниципальным советом из своего состава и исполняет полномочия председателя Муниципального совета.»;

– в пункте 2:

изложить подпункт 2 в следующей редакции:

«2) подписывает и одобряет в порядке, установленном Уставом Муниципального образования, нормативные правовые акты, принятые представительным органом Муниципального образования.»;

– в пункте 2.1:

дату утверждения Федерального закона «О противодействии коррупции» изложить в следующей редакции: «25.12.2008»;

– в пункте 5:

в первом предложении указанного пункта, подпункте 10 слово «муниципального» в словосочетании «муниципального образования» писать с заглавной буквы; изложить подпункт 8 в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.».

В статье 21:

– пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Полное наименование контрольно-счётного органа – контрольно-счётный орган внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский (далее – контрольно-счётный орган).

Сокращенное наименование контрольно-счётного органа – КСО МО МО Обуховский.

Место расположения КСО МО МО Обуховский: 2-й Рабфаковский переулок, дом 2, Санкт-Петербург, 192012».

В статье 24:

– в пункте 1:

изложить первый абзац указанного пункта в следующей редакции:

«1. Местная администрация действует под непосредственным руководством главы Местной администрации.».

В статье 26:

дополнить пункт 5 подпунктом 4 следующего содержания:

«4) обязан сообщить в письменной форме главе Муниципального образования о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.»;

– в пункте 8:

название Федерального закона от 07.05.2013 № 79-ФЗ закрыть в конце знаком «кавычки»;

– в пункте 9:

слово «местной» в словосочетании «местной администрации» писать с заглавной буквы.

В статье 27:

– изложить пункт 7 в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.».

В статье 28:

– в пунктах 3, 4, 6, 7: слово «избирательной» в словосочетании «избирательной комиссии» писать с заглавной буквы;

– в пункте 4:

слово «уставом» в словосочетании «уставом Муниципального образования» писать с заглавной буквы.

В статье 29.1:

– в пункте 2:

слово «устав» в словосочетаниях «проект устава», «указанного устава», «данного устава» писать с заглавной буквы; слово «устав» в словосочетании «устав Муниципального образования» писать с заглавной буквы.

В статье 45:

– в пункте 2:

слово «уставом» в словосочетании «настоящим уставом» писать с заглавной буквы;

– в пункте 4:

слово «устава» в словосочетании «устава Муниципального образования» писать с заглавной буквы;

– в пункте 5:

в первом абзаце указанного пункта слово «уставу» в словосочетании «уставу Муниципального образования» писать с заглавной буквы;

– в пункте 8:

в подпункте 1 слово «уставу» в словосочетании «уставу Муниципального образования» писать с заглавной буквы;

– в пункте 9.1:

в пятом абзаце указанной части слово «уставом» в словосочетании «уставом Муниципального образования» писать с заглавной буквы;

– в пункте 9.2.:

во втором абзаце слово «глава» в словосочетании «глава Муниципального образования» писать со строчной буквы; слово «главы» в словосочетании «главы Муниципального образования» писать со строчной буквы.

В статье 46:

– в пункте 2:

во втором абзаце указанной части слово «устав» в словосочетании «устав Муниципального образования» писать с заглавной буквы.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Транспорт – 2022.

Как будет вводиться новая модель транспортного обслуживания и что она изменит?

В апреле-июле 2022 года Петербург поэтапно переходит на новую модель транспортного обслуживания (НМТО). Зачем городу нужна «новая модель» и что изменится для жителей и гостей Северной столицы?

Главная цель НМТО – переход на принципиально новый единый стандарт качества транспортного обслуживания. Для этого Петербург откажется от морально устаревших и небезопасных «маршруток» (их заменят современные комфортабельные и экологичные автобусы), запустит актуализированную маршрутную сеть, создаст более 200 новых остановочных павильонов, а действие льгот распространит на весь наземный общественный транспорт.

В июле 2021 года, по итогам консультаций с компаниями-перевозчиками, Комитет по транспорту принял решение переходить на новую модель поэтапно с учетом готовности необходимой инфраструктуры и сроков поставки подвижного состава. В рамках НМТО на дороги Петербурга выедут более 2800 автобусов, оформленных в едином стиле, появятся 92 новых маршрутов. Весь подвижной состав будет современным, низкопольным, оборудован системами климат-контроля, обеспечения безопасности и информирования пассажиров.

I этап стартует 1 апреля 2022 года. Для его реализации городу потребуется 864 автобуса, которые выедут на маршруты с полностью готовой инфраструктурой (остановками, диспетчерскими станциями, разворотными кольцами). Вступит в действие пересадочный тариф «60» минут. Он позволит в течение часа совершать неограниченное количество

Новая модель транспортного обслуживания

с 1 апреля по 15 июля 2022 года произойдут поэтапные изменения автобусной маршрутной сети

Улучшение транспортной доступности
92 новых и 45 обновленных маршрутов

Современный подвижной состав
2800 новых автобусов заменят устаревшие и небезопасные «маршрутки»

Новый тариф «60 минут»
неограниченное количество пересадок в наземном транспорте

пересадок на наземном общественном транспорте (трамвай, автобус, троллейбус). Отменяются зонные тарифы, чтобы жители удаленных районов Петербурга не переплачивали за проезд.

II этап начнется в июне 2022 года. По новым маршрутам и маршрутам с изменением трассы поедут

693 новых автобуса. Подготовка необходимой для данного этапа инфраструктуры будет завершена к лету.

На III этапе – 15 июля 2022 года – на маршруты выйдут еще 1 244 автобуса. Этого количества будет достаточно чтобы полностью заменить

Каждый автобус – социальный
льготы распространятся на весь наземный транспорт

Остановка ближе
откроются более 200 новых остановок

Адресное информирование будет заблаговременно осуществляется на остановках и в салонах наземного общественного транспорта

Подобная информация:
orpg.spb.ru/tr-2022
8-800-234-98-80

Пользуйтесь общественным городским транспортом Санкт-Петербурга – это удобно, комфортно, выгодно и безопасно!

ВОПРОС – ОТВЕТ ОТ РОСРЕЕСТРА

Можно ли купить
жилье с обременением?

Рынок недвижимости полон предложений о продаже жилплощади. Однако по красивой картинке достаточно сложно понять, есть ли какие-то проблемы у выставленного на продажу объекта. Ограничения прав собственности на недвижимое имущество встречаются нечасто, но могут послужить причиной отказа от сделки купли-продажи. Что такое обременение? Какие бывают виды обременений и можно ли узнать об их наличии? Об этом рассказывают эксперты Росреестра.

Что такое обременение на объект недвижимости?

Обременение – это вид ограничения права собственности на объект недвижимости (дом, квартира, земельный участок и т.д.).

Как узнать, зарегистрированы ли в ЕГРН обременения объекта недвижимости?

Выяснить это можно, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В ней нужно обратить внимание на рекви-

зит № 4 «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» раздела 2. В нем указываются сведения о наличии обременений, в том числе вид (например, аренда ипотека), предмет (например, часть объекта недвижимости), срок, на который установлено обременение, лицо, в пользу которого оно установлено. Если обременений нет, то в данном реквизите будут указаны слова «не зарегистрировано».

Заказать и получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг или на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра». Также можно обратиться с соответствующим запросом в МФЦ.

Информацию о наличии зарегистрированного в ЕГРН обременения можно также получить с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра. Сервис позволяет получить информацию о номере регистрационной записи и дате регистрации обременения.

Какие бывают обременения:**1. Ипотека**

На сегодняшний день самым распространенным видом обременения является ипотека. До ее полной выплаты имущество находится в залоге у кредитора, которым, как правило, выступает банк. Соответствующая запись о кредиторе вносится в ЕГРН. Таким образом, владелец недвижимости не может совершить сделку без согласия банка.

Можно ли купить квартиру, которая находится в ипотеке? Можно, при наличии письменного согласия банка. Новый собственник в этом случае становится на место предыдущего залогодателя и несет все обязанности по выплате кредита.

Как снять обременение после погашения ипотеки?

Сегодня ряд крупных кредитных организаций самостоятельно подают в Росреестр документы о погашении регистрационной записи об ипотеке в рамках электронного взаимодействия с Росреестром. В этом случае собственнику не нужно запрашивать никаких документов. В течение 3 дней запись об ипотеке в реестре недвижимости будет погашена. После завершения процедуры банк сам вас проинформирует, что обременение снято.

Кроме того, законодательство предусматривает другие способы снятия обременения по ипотеке. Например, если выдавалась закладная, то собственник квартиры и банк могут направить в Росреестр совместное заявление, предоставив закладную на объект недвижимости с отметкой об исполнении кредитного обязательства в полном объеме. То же самое хозяин квартиры может сделать самостоятельно, перед этим запросив закладную в банке. Если закладная не выдавалась, собственник

и банк также могут составить совместное заявление и подать в орган регистрации прав для снятия обременения.

2. Арест

Не менее распространенное обременение – арест (запрет на совершение регистрационных действий). Арест имущества должника означает, что им никак нельзя распоряжаться: его невозможно ни продать, ни сдать в аренду, ни завещать, ни подарить. Информация об аресте квартиры отображается в выписке из ЕГРН. Причины для наложения ареста на недвижимость может быть много:

- долговые обязательства перед банком или частным кредитором;
- раздел имущества при разводе;
- спор о праве на недвижимое имущество.

Как показывает практика, большая часть арестов (запретов) на недвижимое имущество накладывается судом или службой судебных приставов в рамках исполнительного производства. В этом случае суд или территориальное управление Федеральной службы судебных приставов (ФССП) направляют соответствующий документ о принятии обеспечительных мер в Росреестр, после чего государственный регистратор прав вносит в ЕГРН сведения об аресте (запрете) на объект недвижимости.

Как снять арест с объекта недвижимости?

Арест (запрет) можно снять. Но начинать это процедуру надо не с Росреестра. Во-первых, необходимо любым доступным способом, в том числе опираясь на сведения из ЕГРН, уточнить, кто и в рамках какого исполнительного производства наложил арест (запрет) на вашу недвижимость. От этого зависят конкретные дальнейшие действия. Сначала придется исполнить требования судебных приставов (чаще всего, оплатить долги), а затем обратиться с заявлением о прекращении исполнительного производства и вынесении постановления об отмене ареста (запрета).

Постановление об отмене ареста (запрета) судебный пристав-исполнитель направит в Росреестр. Запись об аресте (запрете) будет погашена в течение трех рабочих дней с даты поступления в Росреестр соответствующего акта.

Проверить, снят ли арест (запрет) с вашей недвижимости, можно, заказав на сайте Росреестра выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости или с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Если вы увидите, что арест до сих пор не снят, можно обратиться в Росреестр самостоятельно с заявлением о государственной регистрации прекращения ареста (запрета), приложив к нему копию документа об отмене обеспечительных мер (например, решение суда или судебных приставов). В этом случае в течение 3 рабочих

дней Росреестр сам запросит в ФССП соответствующий документ. Ответ на такой запрос соответствующие органы также должны направить в течение 3 рабочих дней. Далее после поступления сведений в Росреестр обременение будет снято.

3. Рента

По договору ренты право собственности на объект недвижимости переходит от одного человека (как правило пожилого и нуждающегося в уходе) к другому, который берет на себя обязательство по пожизненному содержанию бывшего владельца. Это может быть договор пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением. В результате на объект недвижимости регистрируется обременение. Распоряжаться таким жильем можно только с предварительного согласия получателя ренты.

Объекты недвижимости с таким обременением приобретают редко, но такое бывает. В этом случае покупатель становится как собственником жилья, так и рентодателем, то есть берет на себя все обязательства по содержанию получателя ренты.

Какие обременения отследить сложно?

Ряд обременений сложно обнаружить, так как они не указываются в выписке ЕГРН (так как не подлежат внесению в ЕГРН).

Неприятным сюрпризом может оказаться, если в квартире зарегистрирован человек, который ранее отказался от приватизации этой квартиры. По законодательству он имеет пожизненное право пользования жилплощадью. В этом случае, чтобы себя обезопасить, следует попросить продавца предоставить выписку из домовой книги, где указаны все зарегистрированные на жилплощади граждане.

Кроме того, если квартира досталась по завещанию, в нем может быть прописана обязанность для наследника предоставить другому лицу право пользования квартирой (проживания в ней) – так называемый завещательный отказ. Поэтому, если продавец получил квартиру по наследству, стоит это выяснить и ознакомиться с завещанием.

Также следует обратить внимание, использовался ли при покупке жилья материнский капитал, так как в этом случае квартира должна быть переоформлена на всех членов семьи (родителей и всех несовершеннолетних детей) и не может продаваться без разрешения органов опеки и попечительства. Узнать информацию о долях собственников можно в выписке из ЕГРН. Также стоит запросить у продавца разрешение от органов опеки и попечительства, а также справку из Пенсионного фонда об остатке средств на сертификате на материнский капитал.

МЧС НАПОМИНАЕТ

Правила пожарной безопасности
в жилых домах

Ежегодно около 80 % всех пожаров происходит в жилых домах. Имуществу граждан причиняется невосполнимый ущерб. Нередко пожары в квартирах приводят к гибели людей.

Источником подавляющего большинства трагедий служат:

- неосторожное обращение с огнем;
- неосторожность при курении;
- неисправность электрического оборудования;
- несоблюдение мер пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами;
- неисправность газового оборудования и несоблюдение мер пожарной безопасности при его эксплуатации;
- неисправность печного отопления.

Как показывает практика, в основном несчастья происходят по халатности людей. Нередко в огне гибнут сами виновники пожаров, их родственники, соседи. Огонь уничтожает имущество, жилье.

Избежать пожара несложно, если соблюдать меры предосторожности.

Ознакомьтесь с ними сами и объясните своим близким.

- Помните, что всякий брошенный окуроч или спичка может вызвать пожар. Избегайте курить в постели: именно по этой причине чаще всего происходят пожары и гибнут люди.
- Если у вас дома ветхая электропроводка, повреждены электророзетки – не ждите, когда вспыхнет пожар, вызывайте электромонтера. Для защиты электросетей от коротких замыканий и перегрузок применяйте предохранители только промышленного изготовления. Не оставляйте включенный телевизор без присмотра и не допускайте малолетних детей к самостоятельному

просмотру передач. Выключая телевизор тумблером на панели, выньте также вилку шнура из розетки.

- Не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа – это неминуемо вызовет взрыв; используйте для этой цели мыльный раствор. Не оставляйте без присмотра включенные газовые приборы. Не допускайте к ним малолетних детей. Помните, что сушить белье над газовой плитой опасно: оно может загореться.
- Не топите неисправную печь или камин. Не применяйте для растопки легковоспламеняющиеся жидкости. Дымоход не должен иметь трещин – это может привести к пожару.
- При пользовании предметами бытовой химии соблюдайте осторожность. Большая часть их огнеопасна.
- Не оставляйте малолетних детей в квартире одних, не храните в доступных местах спички, зажигалки и другие огнеопасные предметы.
- Выходя из своего дома, проверьте – все ли вы сделали, чтобы предупредить пожар?
- Убедитесь при осмотре, что все электрические приборы, компьютеры, аудио- и видеотехника отключены от розеток.
- Не полагайтесь на «режим ожидания» аудио- и видеоаппаратов.
- Проверьте, перекрыта ли подача газа на плите и магистрали.
- Помните, что выброшенные из окон окурки часто заносит ветром в открытые окна и на балконы соседних квартир. Закройте окна и форточки вашей квартиры и не храните на не застекленных балконах горючее имущество.

В случае пожара не теряйте времени на спасение имущества, главное – спасти себя и других попавших в беду! Немедленно сообщите об этом по телефону в пожарную охрану по номерам телефонов: « 01»; «101», «112».

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

Новое
в налогообложении доходов
от продажи имущества

Начиная с доходов, полученных в 2021 году, независимо от срока нахождения в собственности освобождаются от налогообложения доходы от продажи:

1) Жилого помещения или его доли в праве собственности, при одновременном выполнении 5 условий:

- налогоплательщик или супруг является родителем 2-х и более детей до 18 лет (или до 24 лет при очном обучении);
- родителями или детьми приобретается новое жилье в том же календарном году или не позднее 30 апреля следующего года;
- общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость превышает площадь и кадастровую стоимость проданного;
- кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн руб. (при невозможности ее установления учитывается только площадь);
- на момент продажи налогоплательщику и членом его семьи не принадлежит в совокупности более 50 % другого жилья, общая площадь которого больше приобретаемого.

2) Недвижимого имущества, не превышающие 1000000 рублей, а также иного имущества (транспорта, гаражей и т. д.), не превышающие 250000 рублей.**Важно!**

Доходы от продажи имущества, находившегося в собственности менее установленного НК РФ срока владения и превышающие указанные размеры, подлежат декларированию.

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Новые правила лицензирования работ по установлению границ

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу сообщает всем заинтересованным лицам о том, что с 1 марта 2022 года вступил в силу ряд изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» и в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности.

Одним из этих изменений является налице лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности при выполнении работ по установлению границ населенных пунктов и границ зон с особыми условиями использования территории. До 01.03.2022 лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности требовалась только в случае выполнения работ по изменению и уточнению прохождения Государственной границы Рос-

сийской Федерации, установлению, изменению границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов** отмечает, что работы по установлению границ населенных пунктов и границ зон с особыми условиями использования территории выполняются как юридическими лицами, так и кадастровыми инженерами, выбравшими форму своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица, на основании трудового договора с таким юридическим лицом. С 1 марта для их проведения они должны иметь лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности на вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Рос-

сийской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории».

Важно. Переоформление лицензии не требуется тем лицензиатам, кто уже имеет лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований».

Лицензирование геодезической и картографической деятельности осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами. Порядок лицензирования геодезической и картографической деятельности осуществляется в соответствии с Положением о лицензировании геодезической и картографической де-

тельности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126.

По вопросам лицензирования геодезических и картографических работ можно обратиться в отдел геодезии и картографии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу:

- средствами почтовой связи по адресу: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900;
- средствами электронной связи по адресу электронной почты: ogk.rosreestr.spb@yandex.ru;
- по телефонам: (812) 617-39-98, 617-25-68.

**Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
Тел.: (812) 654-64-30**

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

Компенсация стоимости полиса ОСАГО отдельным категориям граждан

Начиная с января 2022 года, Пенсионный фонд предоставляет отдельные меры социальной поддержки, которые раньше оказывали органы социальной защиты населения. Одной из таких мер является частичная компенсация уплаченной инвалидом страховой премии по договору ОСАГО (обязательного страхования автогражданской ответственности).

Граждане с инвалидностью, которым транспорт необходим по медицинским показаниям в соответствии с программой реабилитации или абилитации, либо их представители могут получить компенсацию в размере 50% уплаченной премии по полису ОСАГО.

Важно! Компенсация предоставляется по одному полису ОСАГО, в котором кроме инвалида или его законного представителя указано не больше двух водителей.

Граждане Санкт-Петербурга и Ленинградской области могут обратиться за компенсацией в клиентскую службу ПФР или офис МФЦ по месту жительства в течение всего срока действия полиса ОСАГО, то есть в течение года со дня его оформления.

Обращаем внимание, что приём в клиентских службах ПФР осуществляется строго по предварительной записи. Записаться на приём, получить консультацию и узнать статус поданного заявления можно через Единый контакт-центр взаимодействия с гражданами по номеру: 8 800 6-000-000.

Записаться на приём можно также на официальном сайте ПФР в разделе «Личный кабинет гражданина» через электронный сервис «Запись на приём». Сервис доступен в открытой части сайта ПФР и не требует входа в личный кабинет.

Пособия и компенсации гражданам, пострадавшим от радиации

Их теперь назначает и выплачивает Пенсионный фонд. С 2022 года меры социальной поддержки гражданам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, пострадавшим в результате аварий на Чернобыльской АЭС, комбинате «Маяк» и испытаний на Семипалатинском полигоне, которые ранее предоставлялись органами соцзащиты, теперь назначает и выплачивает Пенсионный фонд.

К числу таких выплат относятся, например:

- ежемесячная денежная компенсация расходов на продукты питания;
- ежемесячная компенсация по потере кормильца нетрудоспособным членам семьи ликвидатора аварии на Чернобыльской АЭС;
- ежемесячная компенсация за проживание или работу в зонах радиоактивного загрязнения;
- ежемесячная денежная компенсация в возмещение вреда, причинённого здоровью граждан в связи с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Полный перечень мер соцподдержки указанных гражданам размещён на сайте ПФР (https://pfr.gov.ru/grazhdanam/mer_y_podderzhki/).

Обращаем внимание граждан! Обращаться для переоформления или продления выплат нигде не надо. Оформленные до 1 января 2022 года пособия и компенсации граждане продолжают получать на указанные ранее реквизиты.

Если же выплаты не были назначены до 1 января, обратиться с заявлением необходимо в клиентскую службу ПФР или офис МФЦ по месту жительства.

Компенсация коммунальных платежей семьям военных

Компенсационная выплата в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти относится к мерам социальной поддержки, которые до 1 января 2022 года назначались органами социальной защиты.

С 2022 года часть мер социальной поддержки, и в том числе компенсация коммунальных платежей семьям военных, оформляемая ранее в органах социальной защиты, предоставляется Пенсионным фондом (подробнее https://pfr.gov.ru/grazhdanam/mer_y_podderzhki/).

В случае, если компенсационная выплата была назначена органом социальной защиты Санкт-Петербурга или Ленинградской области до 1 января 2022 года, она продолжает выплачиваться в установленных размерах до окончания срока, на который была назначена. До истечения этого срока гражданину обращаться нигде не нужно, переход на перечисление средств Пенсионным фондом произведён автоматически.

Если же гражданин имеет право на компенсационную выплату, но ещё не воспользовался своим правом, то с 1 января 2022 года ему необходимо обратиться в клиентскую службу ПФР или офис МФЦ по месту жительства.

Условия назначения компенсационной выплаты не меняются, для её оформления, как и раньше, нужно подать заявление. Впоследствии назначение мер социальной поддержки будет постепенно упрощаться благодаря тому, что подтверждать право на них Пенсионный фонд бу-

дет по принципам социального казначейства, используя данные, имеющиеся в своих информационных ресурсах, а также сведения, получаемые по каналам межведомственного взаимодействия. Это позволит со временем снять с граждан обязанность по сбору документов и упростит получение средств.

Так, например, будет отменена обязанность раз в полгода представлять платежки, чтобы подтвердить расходы на коммунальные услуги и получить полагающуюся компенсацию. Планируется, что соответствующие сведения Пенсионный фонд запросит из информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Напомним, что в феврале компенсация за февраль выплачивается только по новым назначениям, тем гражданам, которые оформили выплаты в январе и феврале. С марта перечисление средств начнётся по стандартному графику, согласно которому выплата компенсации осуществляется в месяц, следующий за месяцем, за который производится выплата компенсации, то есть выплата компенсации за февраль будет произведена в марте.

Получить информацию по вопросам назначения выплат, переданных Пенсионному фонду из органов соцзащиты, можно:

- на сайте ПФР, по телефону Единого контакт-центра взаимодействия с гражданами 8 800 6-000-000
- в официальных аккаунтах Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фейсбуке, Твиттере, Вконтакте, Одноклассниках.

МЧС НАПОМИНАЕТ

Когда ребенок остается один дома...

Пребывание маленького ребенка в квартире без присмотра опасно не только тем, что он может испугаться, оказавшись неожиданно один, недопущенная свобода способна подтолкнуть его на поведение и игры, которые могут привести к тяжелым последствиям. Это и игра со спичками, и желание включить предметы бытовой техники или краны с водой. Фантазия ребенка безгранична, но нужно заранее предусмотреть, какие забавы допустимы, а какие потребуют контроля взрослых.

Для ребенка, оставшегося без присмотра взрослых, большую опасность представляют и открытые окна, балконные двери, особенно, если лоджия или балкон не застеклены. Недопустимо, чтобы маленький ребенок был предоставлен сам себе на кухне: ни газовая, ни электрическая плита – не должны стать для него игрушками.

Особенно нужно позаботиться о пожарной безопасности, затруднив маленьким детям да-

же доступ к включению пожароопасных предметов быта. Пожар только в одной квартире грозит безопасности целого подъезда или всего дома: если огонь перекинется на площадку, сгоревшая проводка может оставить без квартиры ваших соседей.

Главное – с самых первых дней появления в доме ребенка, нужно по-новому посмотреть на среду, в которой он будет постоянно находиться. Как только он начал самостоятельно передвигаться по квартире, попробуйте увидеть мир с высоты его роста. Тогда на виду окажутся провода, шнуры от включенных электроприборов, электрические розетки, на которые нужно обязательно ставить заглушки.

Уважаемые взрослые! Если в вашем доме растёт маленький ребенок, не оставляйте его одного, без пристального внимания! Это обезопасит не только жизнь самого ребенка, но и сохранит от беды вашу семью, соседей по площадке, подъезду, дому.

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

Порядок представления декларации по форме 3-НДФЛ за 2021 год

Налогоплательщики, исчисление и уплата налога которыми производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны представить декларацию в налоговый орган по месту жительства (регистрации).

Форма декларации 3-НДФЛ

- утверждена приказом ФНС России от 15.10.2021 № ЕД-7-11/903@

Как заполнить декларацию?

- в режиме онлайн в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика»;
- с помощью программы, размещенной на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»;
- на бланке декларации (на бумажном носителе);

Как представить декларацию

- через «Личный кабинет налогоплательщика»;
- лично на бумажном носителе
- по почте с описью вложения

Срок подачи декларации

- не позднее 04 мая 2022 года;

- в любое время в течение года с целью возврата налога.

Срок уплаты налога не позднее 15 июля 2022 года

Ответственность и пени

- Непредставление налоговой декларации в установленный срок влечет штраф по ст. 119 НК РФ;
- Неуплата или неполная уплата налога в соответствии со ст. 122 НК РФ влечет штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога;
- За каждый день просрочки по уплате налога в соответствии со ст. 75 НК РФ начисляются пени.

ВАЖНО! В случае систематического осуществления деятельности, направленной на получение дохода, в том числе от сдачи в аренду имущества, физическое лицо обязано зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или зарегистрироваться в качестве налогоплательщика, налога на профессиональный доход.