

ОБУХОВЕЦ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ОМСУ МО МО ОБУХОВСКИЙ

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

1 ИЮНЯ – ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ



ДОРОГИЕ РЕБЯТА, УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ МО МО ОБУХОВСКИЙ!

Детство – это самое прекрасное время для многих из нас, мы всегда с очень теплыми чувствами вспоминаем годы детства и молодости. Поэтому важно предпринимать все усилия, чтобы наши дети могли с улыбкой через несколько лет вспоминать годы, когда они были маленькими, когда они росли и вступали в большой мир.

1 июня – это праздник знаменующий наступление лета, служит напоминанием взрослым о том, что каждый ребенок имеет право на счастливое детство. Дети – наша надежда! Они наполняют наши сердца любовью, теплом и радостью.

Хочу поблагодарить жителей муниципального образования Обуховский за то, что вкладываете время, силы, энергию в обеспечение счастливого детства наших детей. Желаю здорового климата, любви и тепла в семье, радостных солнечных дней, прекрасного настроения, счастья и согласия!

Глава МО МО Обуховский
В.Ю. Бакулин



КОНЦЕРТ КО ДНЮ ПОБЕДЫ

ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ, СОСТОЯЛСЯ В ДК ИМЕНИ ЛЕНСОВЕТА



6 мая 2023 года в преддверии праздника Дня Победы в ДК Ленсовета для жителей МО МО Обуховский состоялся праздничный концерт.

С приветственным словом на сцену вышли заместитель главы муниципального образования муниципальный округ Обуховский Надежда Викторовна Горецкая и депутат муниципального совета МО МО Обуховский Наталия Владимировна Саракаева. Открыв торжественную концертную программу, они обратились к собравшимся с добрыми пожеланиями и поздравлениями: «День Победы недаром называют «праздником со слезами на глазах». Нет в мировой истории более величественной – и, одновременно, более грустной даты. В этот день мы не только радуемся Великой Победе и прославляем победителей,

но и скорбим о тех, кто остался на полях сражений. Праздник День Победы на сегодняшний момент объединяет всю нашу страну. Сегодняшний концерт – это дань памяти и низкий поклон всем защитникам нашей Родины. С праздником! Здоровья и всего самого наилучшего!».

В программе концерта прозвучали известные песни военных лет, которые в самое трудное и мрачное время помогли и поддерживали солдат на поле боя, давали надежду женам, матерям и детям, работающим в тылу. Зрители слушали стихи о героизме русских солдат и с воодушевлением смотрели танцы.

В праздничном концерте приняли участие: Ансамбль песни и пляски Западного военного округа, лауреаты международных конкурсов и фестивалей Мария Елизарова и Игорь Шумаев, Татьяна Таранец, Народный артист РФ Николай Копылов, Российская актриса театра

и кино, певица Валерия Ланская, Народный артист РФ – Василий Герелло и многие другие.

Финальным выступлением стала песня «День Победы», которую исполнил Василий Герелло вместе с залом.

Праздничный концерт вызвал бурю эмоций и оставил глубокое впечатление в сердце каждого присутствующего.

**Ушедшие бойцы не умирают,
Они в сердцах потомков будут жить.
Их подвиги годами прославляют,
И память поколений их хранит.**

С Днем Великой Победы!

ГРАЖДАНСКО-ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

ИТОГИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНКУРСА РИСУНКА «ГЕРОЯМ НАШИХ ДНЕЙ»



В местной администрации муниципального образования муниципальный округ Обуховский 28 апреля 2023 года прошло награждение ценными подарками победителей конкурса детского рисунка «Героям наших дней!», который проходил с 10 по 25 апреля.

Всего на конкурс авторы представили более 20 работ, выполненные красками, фломастерами и карандашами.

Работы, оформленные согласно правилам конкурса, были переданы членам жюри, которые провели их оценку и выбрали победителей в каждой номинации.

В конкурсе принимали участие дети двух возрастных категорий от 6 до 9 и от 10 до 12 лет.



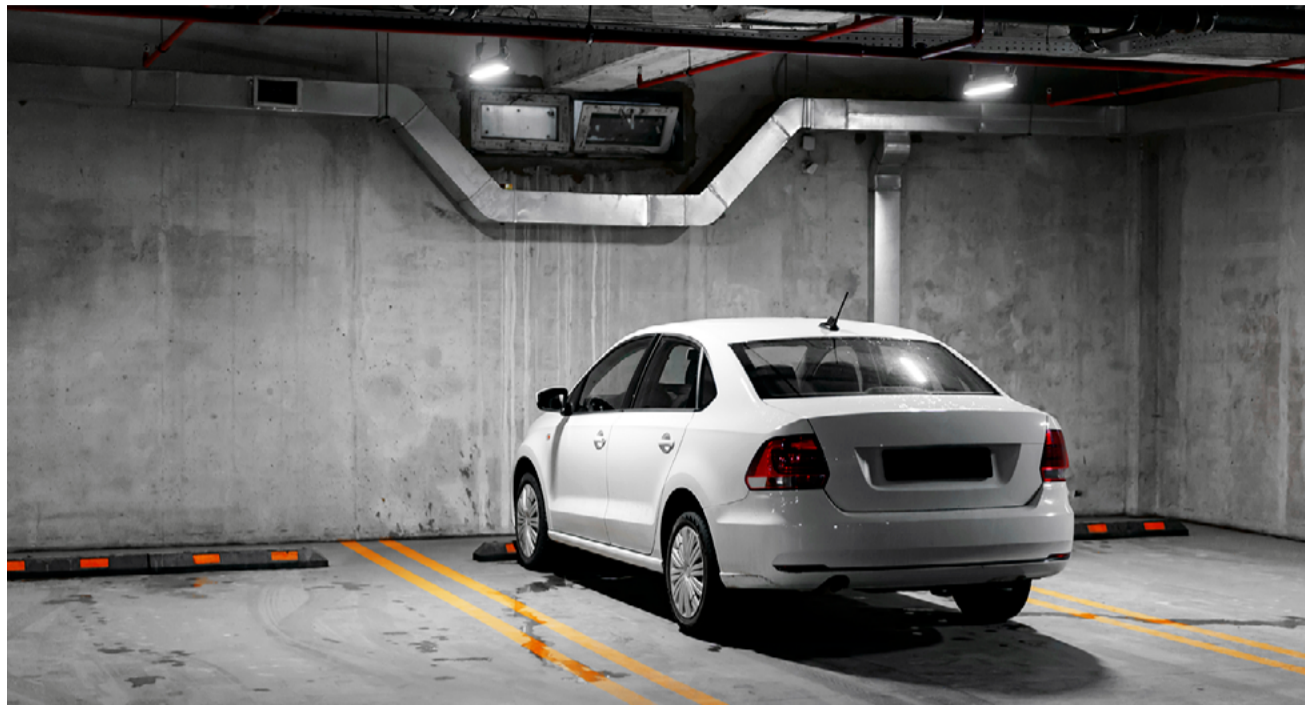
По итогам конкурса заместитель главы МО МО Обуховский Надежда Викторовна Горецкая наградила юных художников ценными подарками (пилотками) и грамотами.

Все поступившие на конкурс рисунки переданы участникам Специальной военной операции.



РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

О КАДАСТРОВОМ УЧЁТЕ МАШИНО-МЕСТ



Управление Росреестра по Санкт-Петербургу продолжает отвечать на вопросы о кадастровом учёте. Предлагаем вашему вниманию серию ответов на распространённые вопросы о кадастровом учёте недвижимости: «машино-места».

Вопрос: У меня в собственности машино-место, но оно учтено как помещение. В связи с этим приходит большой налог. Какие действия предпринять для внесения сведений в ЕГРН о машино-месте?

Ответ: В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в реестр объектов недвижимости ЕГРН вносятся следующие сведения:

- вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид);
- назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж), если объектом недвижимости является здание;
- назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение.

Правовой режим машино-мест введен Федеральным законом от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) с 01.01.2017.

В соответствии с п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ установлено, что объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места (независимо от его соответствия установленным минимально допустимым размерам машино-мест) и права на который были зарегистрированы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона (до 01.01.2017) либо который был создан или создается на основании заключенного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договора участия в долевом строительстве или иного договора и права на который не зарегистрированы, признается машино-местом.

Правообладатель объекта недвижимости вправе подать заявление об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями Закона о регистрации. В письме Росреестра от 2 июня 2021 г. № 14-4114-ГЕ/21 разъяснен порядок изменения вида объекта недвижимости с «помещения» на «машино-место» по заявлению правообладателя.

В случае, если до дня вступления в силу Закона о регистрации (до 01.01.2017) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним были зарегистрированы доли в праве общей собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные для размещения транспортных средств, каждый участник общей долевой собственности вправе осуществить выдел в натуре своей доли посредством определения границ машино-места в соответствии с требованиями Закона о регистрации, а также зарегистрировать право собственности на машино-место.

Таким образом, Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу осуществляется государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на машино-места осуществляется по следующим процедурам:

1. Выдел доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание, сооружение (в порядке ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ)

- помещение, здание или сооружение, должно быть предназначено для размещения транспортных средств (т.е. в этом объекте недвижимости имеются два и более частей помещения/здания/сооружения предназначенные для размещения транспортных средств (машино-место, мото-место, парковочное место, стоянка, бокс, гараж и прочее наименование такой части);
- право общей долевой собственности на такое помещение/здание/сооружение зарегистрировано до 01.01.2017;
- между собственниками имеется соглашение или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Между собственниками в Соглашении должны быть согласованы машино-места, которые переходят в собственность, установлено бремя содержания имущества, оставшегося после образования машино-мест (проезды/проходы, помещения необходимые для обслуживания машино-мест-помещения уборочного инвентаря, помещения охраны и т.п.).

В орган регистрации вправе обратиться любой из собственников такого помещения/здания/сооружения с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрацией права собственности на машино-место с предоставлением технического плана, подготовленного в отношении такого машино-места, сведениями об оплате государственной пошлины и Соглашением.

2. Приведение вида объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством (в порядке ч. 2 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ, письма Росреестра от 2 июня 2021 г. № 14-4114-ГЕ/21)

- соответствии с ЕГРН учтено помещение, предназначенное для размещения одного транспортного средства, и зарегистрировано право собственности на такое помещение, в том числе до 01.01.2017;
- в соответствии с ЕГРН учтено помещение после 01.01.2017, но в соответствии с техническим планом, разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию введено машино-место (в Санкт-Петербурге до 25.08.2020 использовалась xml-схема технического плана 3 версии, которая не предполагала внесение сведений в отношении машино-мест).

В орган регистрации вправе обратиться любой из собственников такого помещения с заявлением о государственном кадастровом учете изменений в связи с приведением объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством без предоставления технического плана. Государственным регистратором осуществляется проверка на соответствие такого помещения характеристикам машино-места в соответствии с имеющейся технической документацией.

3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на вновь образованные машино-места (в порядке ст. 41 Закона о регистрации)

по сведениям ЕГРН осуществлен государственный кадастровый учет помещения/здания/сооружения, предназначенных для размещения транспортных средств, право общей долевой собственности зарегистрировано после 01.01.2017.

В орган регистрации вправе обратиться все собственники помещения/здания/сооружения (их представители по нотариально удостоверенной доверенности) с предоставлением:

- заявлений о прекращении права общей долевой собственности;
- заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на машино-места;
- сведений об оплате государственной пошлины;
- техническим планом подготовленным в связи образованием машино-мест;
- соглашением о разделе объекта недвижимости.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу: 8 (812) 654-64-30, pr@gbr.ru

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ: ЗЕМЛИ ПОД МКД



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу к началу дачного сезона провело горячую телефонную линию «Особенности осуществления государственного земельного надзора в 2023 году».

Начальник отдела государственного земельного надзора Магомед Гаджиев ответил на вопросы горожан, садоводов, владельцев дачных участков.

Вопрос: На земельных участках, предназначенных для размещения многоквартирных домов, часто расположены стоянки автомобилей, паркинги, спортивные площадки, а в помещениях первых этажей здания – магазины, парикмахерские, кафе. Не противоречит ли это требованиям закона?

Ответ: Статьей 7 Земельного кодекса РФ, установлено, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

Земельные участки имеет вид разрешенного использования «для размещения многоквартирного жилого дома», «для размещения жилого дома (жилых домов)», что соответствует коду 2.0 Классификатора – Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1–2.3, 2.5 –.

Кодом 2.5 Классификатора предусмотрено:

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Кодом 2.6 Классификатора предусмотрено:

- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Кодом 2.7 Классификатора (обслуживание жилой застройки) предусмотрено размещение объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Кроме того, в примечании 2 Классификатора указано, что содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Таким образом, размещение перечисленных объектов на земельном участке с видом разрешенного использования «для размещения многоквартирного жилого дома» не противоречит требованиям закона.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ



В период с 15 мая по 29 мая 2023 года на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области проходит II этап профилактических мероприятий «Пристегнись!» и «Юный пешеход!».

16 мая 2023 года Муниципальное образование муниципального округа Обуховский совместно с Госавтоинспекцией провели в школе 334 Невского района Санкт-Петербурга для молодежи округа два информационно-пропагандистских мероприятия, направленных на популяризацию использования световозвращающих элементов на одежде. Учащимся начальных классов повторили правила поведения на дороге и во дворе, правила пересечения проезжей части, а также экипировки средств пассивной защиты при управлении велосипедом. Что-

бы закрепить знания основных Правил дорожного движения для пешеходов ребятам показали тематический мультфильм.

Учащимся старших классов показали фильм «Зачем нужны ремни безопасности?». После просмотра фильма старшеклассникам были заданы вопросы, на которые дети охотно отвечали. Инспекторы рассказали об опасных ситуациях, которые могут возникнуть на дороге, и как их можно избежать, напомнили о правильном применении световозвращающих элементов в темное время суток, езде на велосипедах и средствах индивидуальной мобильности (велосипеды, самокаты).

В конце встречи каждый юный пешеход МО МО Обуховский получил в подарок световозвращающий брелок.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕТСКИХ УДЕРЖИВАЮЩИХ УСТРОЙСТВ



Уважаемые участники дорожного движения, не забывайте использовать ремни безопасности: Проверьте, что все пассажиры в автомобиле пристегнуты, а дети зафиксированы в детских удерживающих устройствах (ДУУ). Пристегнитесь сами.

Выбирайте ДУУ с учетом веса и возраста ребенка.

- Дети в возрасте до 7 лет в салоне автомобилей должны быть пристегнуты с помощью детских удерживающих устройств: автолюлька – для детей в возрасте от 0 до 1 года, автокресло – от 1 года до 7 лет.
- Дети до 7 лет, находящиеся в детских устройствах, могут быть размещены на переднем пассажирском сиденье.

• Дети от 7 до 12 лет могут быть пристегнуты штатным ремнем безопасности автомобиля **только на заднем пассажирском сиденье!** В случае перевозки детей данной возрастной группы на переднем сиденье – необходимо детское кресло.

Штатные ремни безопасности в автомобиле предназначены для пассажиров ростом не менее 150 см. Если пристегнуть таким ремнем ребенка, ляжка, фиксирующая грудной и плечевой отделы, окажется в области шеи малыша. В результате при аварии и даже при более резком торможении ребенок может получить серьезные травмы шейных позвонков.

ДЛЯ ЮНЫХ УЧАСТНИКОВ ДВИЖЕНИЯ



В целях профилактики детского дорожно-транспортного травматизма 11 мая 2023 года МО МО Обуховский совместно с сотрудниками Госавтоинспекции Невского района организовали информационно-пропагандистское мероприятие с юными обуховцами (учащимися 3, 4 классов школы № 345 Невского района).

Учащиеся посмотрели обучающий фильм об основных Правилах дорожного движения. После просмотра инспектор повторил правила поведения на улице, в общественном транспорте, а также во внутриведомственных территориях. В конце встречи учащимся были вручены брелки-светоотражатели, чтобы в темное время суток быть заметнее на дороге.



ЭКОЛОГИЯ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КВИЗ



24 мая при поддержке экологического волонтерского центра при СПб ГБУ «Минерал» мы провели в ГБОУ школе-интернате № 18 Невского района Санкт-Петербурга «Экологический квиз».

Задания касались экологии и защиты природы, и были призваны проверить как знания участников, так и их логическое и творческое мышление.

Несмотря на сложность вопросов, порой немного выходящих за рамки школьной программы, ребята справились отлично! Учащимся было инте-

ресно демонстрировать свои знания, умения, способности, проверять себя, открывать новое.

По окончании мероприятия призеры получили памятные подарки!

Экологическая викторина – одно из многих мероприятий в рамках воспитательной работы под девизом «Мое здоровье – здоровье Земли». Знать больше о природе, беречь нашу Землю – это обязанность каждого. Только соблюдая законы экологии, мы можем сохранить нашу планету для будущих поколений.



«Крышечки ДоброТы!»



28 апреля 2023 году в зале заседаний муниципального совета МО МО Обуховский прошло награждение ценными подарками победителей и активных участников экологического конкурса «Крышечки ДоброТы!».

Уважаемые жители МО МО Обуховский, благодаря вашему активному участию мы собрали 35 кг крышечек, которые переданы на переработку и вторичное использование. Денежные средства, вырученные от сдачи крышечек в переработку, будут направлены в АНО «Центр развития экологических проектов «Крышечки доброты» подопечным детям Благотворительного фонда «Солнце».

Каждая собранная крышечка – это вклад в дело помощи детям, которым нужна помощь! Спасибо за ответственное отношение к миру, в котором мы живем! Вместе мы сделаем этот мир чище и добрее!

Наши финалисты:
1 место заняли: **Филиппова Анна Николаевна, Иванов Степан, Наронский Даниил.**

Благодарим всех, кто остался не равнодушным! Сбор крышек продолжается!



