

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБУХОВСКИЙ**

## ШЕСТОЙ СОЗЫВ

192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2, тел. (факс) 368-49-45

E-mail: [info@moobuhovskiy.ru](mailto:info@moobuhovskiy.ru)<http://мообуховский.рф/>

### **РЕШЕНИЕ № 22-2021/6**

### от «19» августа 2021 года *Принято муниципальным советом*

**Об утверждении Положения о порядке и условиях**

**приватизации муниципального имущества**

**внутригородского муниципального образования**

**Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»   
и Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский муниципальный совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального

образования, исполняющего полномочия председателя муниципального совета.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,

исполняющий полномочия председателя В.Ю. Бакулин

муниципального совета

Приложение

к решению МС МО МО Обуховский

от 19 августа 2021 года № 22-2021/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**внутригородского муниципального образования**

**Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский (далее – муниципальное образование).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является местная администрация муниципального образования муниципальный округ Обуховский (далее – местная администрация).

Местная администрация для осуществления функций по приватизации муниципального имущества на основе контракта вправе привлечь юридическое лицо (далее – специализированная организация).

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона   
№ 178-ФЗ.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом № 178-ФЗ.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

2.3. Местная администрация разрабатывает прогнозный план (программу) на очередной финансовый год до 15 ноября текущего года и представляет на утверждение муниципального совета муниципального образования (далее – муниципальный совет).

2.4. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется местной администрацией в муниципальный совет для утверждения вместе с отчетом об исполнении бюджета за прошедший год не позднее 1 марта.

**3. Порядок приватизации муниципального имущества**

3.1. Местная администрация принимает решение об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления. В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (если она предоставляется);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

**4. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на местную администрацию, которая создает комиссию по приватизации муниципального имущества.

Полномочия и порядок работы комиссии определяются местной администрацией.

4.2. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества.

4.3. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**5. Способы приватизации муниципального имущества**

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ.

**6. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества**

6.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.2. Порядок оплаты муниципального имущества:

6.2.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается местной администрацией. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

6.2.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=13C4CD53F57F3051D47C8849075FAD5D5BEEC787F609C0B3360F56470955C8B24A37CC207DFAE474910F4A82S8t7M) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.3. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

6.3.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования;

6.3.2. Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.