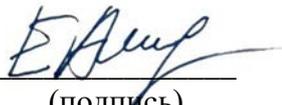


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО « Россети Ленэнерго »
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Адрес электронной почты	pivovarova.ev@lenenergo.ru
2.6	ОГРН	1027809170300
2.7	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ермолина
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Альбертовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	baltina_alina@mail.ru
3.3	Телефон	+79112812800
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 78 А В № 4992886 от 16.07.2024 г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации": <u>на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция № 3364 - являющегося объектом регионального значения и необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u></p> <p><i>Публичный сервитут устанавливается в порядке переоформления права аренды по</i></p>	

	<i>договору 13/ЗД-041053 от 05.12.2019 в соответствии с пунктом 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.</i>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u> .
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>указанные обстоятельства не возникают</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельном участке) объектом электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция № 3364 - являющегося объектом регионального значения и необходимым для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, без изъятия земельных участков. Площадь публичного сервитута 550 кв.м.</u></p> <p><u>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (взято из п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденные для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>Принадлежность вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства к объектам регионального значения подтверждается письмом КГА от 05.09.2022 г. №01-47-4-31406/22.</u></p> <p><u>Невозможность иного варианта размещения объекта электроснабжения - Трансформаторная подстанция № 3364, обосновывается следующим:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - фактическим размещением с 1962 года на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007147:3555 (договор аренды земельного участка 13/ЗД-041053 от 05.12.2019); - осуществлением приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута

	<p>подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>78:12:0007147:3555 Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, улица Седова, участок 167 78:12:0007147:3548 г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 160, литера И</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>Собственность</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате .xml и .pdf(1 шт.) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (1 шт.), подтверждающая права владения ПАО "Россети Ленэнерго" объектом. Доверенность 78 А В № 4992886 от 16.07.2024 г. Схема расположения границ публичного сервитута с каталогом координат характерных точек границ в форматах .pdf и .doc Сведения о границах публичного сервитута в ПО "MapInfo" Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в форматах .pdf и .doc Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в формате .doc Письмо КГА №01-47-4-31406/22 от 05.09.2022 г. 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Ермолина А.А.</u> (инициалы, фамилия)
		"11" марта 2026 г.