

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО « Россети Ленэнерго »
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Адрес электронной почты	pivovarova.ev@lenenergo.ru
2.6	ОГРН	1027809170300
2.7	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Никонова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ens86@mail.ru
3.3	Телефон	+7-923-284-40-54 (моб.)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 78/688-н/78-2023-6-385 от 14.08.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или пунктом 9 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации": <u>на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "КЛ 110 кВ Звездная – Троицкая №1" регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>25 лет</u> .	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>указанные обстоятельства не возникают</u>	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства "КЛ 110 кВ Звездная – Троицкая №1", являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, без изъятия земельных участков.</u> <u>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (взято из п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденные для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u> <u>Принадлежность объекта электросетевого хозяйства "КЛ 110 кВ Звездная – Троицкая №1" к объектам регионального значения подтверждается письмом КГА от 05.09.2022 г. №01-47-4-31406/22.</u>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков 1) 78:12:0723101:6 г.Санкт-Петербург, участок ж/д "ул. Грибакиных - ул. Юннатов", 10-й км, (от 10 км 89 м до 13 км 478 м) 2) 78:12:0723101:1054 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, участок 61 3) 78:12:0723101:5 г.Санкт-Петербург, участок ж/д "ул. Грибакиных - Южное полукольцо ж.д.", 11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м) 4) 78:12:0007164:3081 г.Санкт-Петербург, сад Спартак, участок 1, (северо-восточнее пересечения проспекта Обуховской Обороны и Рыбацкого проспекта; ЗНОП № 12147) 5) 78:12:0000000:3253 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, г. Санкт-Петербург. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург

	6) 78:12:0007157:1750 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате .xml (1 шт.) 2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 00-031015 от 31.05.2025 в формате .pdf 3. Справка б/н от 31.05.2025 г в формате .pdf 4. Доверенность 78/688-н/78-2023-6-385 от 14.08.2023 г. в формате .pdf 5. Схема расположения границ публичного сервитута в форматах .pdf и .docx 6. Сведения о границах публичного сервитута в ПО «MapInfo» 7. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в формате .pdf 8. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в формате .docx 9. Письмо КГА № 01-47-4-31406/22 от 05.09.2022 г. в формате .pdf	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Никонова Е. С.</u> (инициалы, фамилия)
		"09" октября 2025 г.